

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 5 / 2017 / č. zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen občanský zákoník):

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1

Objednatel: Město Proseč

Sídlo: náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč

IČO: 002 70 741

DIČ: CZ00270741

Zastoupený: Bc. Janem Macháčkem, starostou města

Telefon, e-mail: 468 005 026, starosta@prosec.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. číslo účtu: 1141642319/0800

(dále jen objednatel)

a

1.2

Objednatel: **Stavitelství-Háněl s.r.o.**

Sídlo: Proseč 386, 539 44 Proseč

IČO: 017 32 838

DIČ: CZ01732838

Zastoupený: Radkem Hánělem, jednatelem

Telefon, e-mail: 604/753 021, hanelradek@seznam.cz

Bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s. číslo účtu: 3243602309/0800

(dále jen zhotovitel)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této smlouvy o dílo je kompletní provedení stavebních prací na zakázce:

„Rekonstrukce veřejných toalet PR Maštale“

dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

- 2.2 Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod zaměstnanců zhotovitele.

3. TERMÍN PLNĚNÍ

3.1 Zahájení provádění díla: **29. 3. 2017**

3.2 Termín dokončení díla: **15. 6. 2017**

3.3 Termín řádného dokončení díla je možno prodloužit bez sankce v případě, že zhotovitel prokáže, že zpoždění bylo zaviněno vyšší mocí nebo nepříznivými povětrnostními podmínkami v době provádění díla, při kterých nelze dle ustanovení příslušných ČSN provádět práce, které jsou předmětem této smlouvy o dílo. Tato skutečnost musí být pečlivě zaznamenána ve stavebním deníku a potvrzena objednatelem. Termín dokončení díla se prodlouží o počet dnů, ve kterých tato skutečnost nastala.

4. CENA DÍLA

4.1 Objednatel se zavazuje, že za provedené dílo v rozsahu dle čl. 2 smlouvy zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu díla, při jejímž sjednání smluvní strany vycházejí z položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1. Cena je sjednána dohodou smluvních stran takto:

Cena bez DPH	597.552,- Kč
DPH 21%	125.487,- Kč
Cena celkem vč. DPH	723.039,- Kč

4.2 Dohodnutá cena je kompletní - nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla a vynaložené pro zdárné dokončení díla.

4.3 Bude-li objednatel požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci, jedná se o požadované vícepráce nad rámec smlouvy o dílo. Obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu.

Oceňování víceprací: Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, které použil pro sestavení položkového rozpočtu včetně příslušných přírůžek. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v položkovém rozpočtu – příloze č. 1 této smlouvy, budou oceněny dle cenové soustavy ÚRS nebo RTS poníženy o 25 %.

4.4 V případě, že některé práce z položkového rozpočtu se nebudou realizovat, popř. objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.

4.5 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.

4.6 Je-li předmětem díla provedení stavebních nebo montážních prací (odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) a je-li objednatel plátcem DPH, který používá předmět díla k ekonomické činnosti, budou tyto práce fakturovány v režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

5. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Cena díla bude objednatelem hrazena po řádném dokončení a předání celého díla a odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem díla.

5.2 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu, bude vyhotovena ve 2 stejnopisech vč. příloh s platností originálu. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 60 dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem.

5.3 Objednatel neposkytuje úhradu pomocí dílčích faktur nebo zálohových faktur.

6. MAJETKOVÉ SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

6.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli v termínu odsouhlaseném ve smlouvě o dílo má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo odečíst z částky uvedené v konečné faktuře.

6.2 Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s proplacením faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení po termínu splatnosti.

7. STAVENIŠTĚ

7.1 Zhotovitel převezme od objednatele staveniště v termínu, který předem dohodne s objednatelem. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození již provedených prací či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu, nebo uhradit. Zhotovitel je povinen dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu díla.

8.2 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, platné zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu a místě. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

9.2 Vlastnické právo k protokolárně předanému dílu vzniká dnem vyrovnání všech finančních pohledávek dle článku 5. této smlouvy. Do této doby je dílo ve vlastnictví zhotovitele.

10. ZÁRUKA

10.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců**.

10.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

10.3 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

11.2 Právní vztahy smluvních stran, které vyplývají z této smlouvy a jež smlouva výslovně neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými právními úpravami a předpisy.

11.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z toho dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

11.4 Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města Proseč dne 28. března 2017 usnesením 8 / 2017.

V Proseči, dne 29. 3. 2017

V Proseči, dne 16. 3. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:


.....
Bc. Jan Macháček, starosta




.....
Radek Háněl, jednatel

