

Město Proseč

náměstí Dr. Tošovského 18

Proseč

539 44 Proseč u Skutče

Číslo jednací:	Vaše č.j./ze dne:	Vyřizuje / linka:	Dne:
RO-6/2018-603	/	Němečková Květa/ 148	09.02.2018

Oznámení o konání revize údajů katastru nemovitostí

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim (dále jen „katastrální úřad“) Vám oznamuje, že v souladu s ustanovením § 35 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb. (v platném znění), o katastru nemovitostí (katastrální zákon), bude **v katastrálním území Záboří u Proseče**, obce Proseč, provedena revize souladu údajů katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu (dále jen „revize“).

Revize potrvá v období od 13.4.2018 přibližně do 30.11.2018.

Při revizi budou zjišťovány změny a ověřován dosavadní stav předmětu katastru nemovitostí, jak vyplývá z ustanovení § 43 odst. 4 a odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 357/2013 Sb. (v platném znění), o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

V souladu s § 38 odst. 1 písm. a) a c) katastrálního zákona se na Vás obracíme se žádostí o poskytnutí nezbytné součinnosti katastrálnímu úřadu v následujícím rozsahu:

- V příloze k tomuto průvodnímu dopisu přikládáme Oznámení pro vlastníky nemovitostí a jiné oprávněné vymezující jejich povinnosti a součinnost při revizi údajů katastru, které vyplývají z právních předpisů.
- Žádáme Vás o uveřejnění tohoto oznámení způsobem obvyklým ve Vaší obci.

Dále Vás žádáme, abyste při revizi zajistili za obecní úřad spolupráci osoby znalé místních poměrů, která bude oprávněna podávat katastrálnímu úřadu potřebné informace, týkající se vlastníků nemovitostí a informace, týkající se nemovitostí ve vlastnictví obce.

Ing. Miroslav Kumstýř, v. r.
ředitel

Příloha: dle textu

Rozdělovník:

1 x Město Proseč, náměstí Dr. Tošovského 18, 53944 Proseč

1 x Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, Novoměstská 172, Chrudim II, 53746 Chrudim

OZNÁMENÍ

o vyhlášení revize katastru nemovitostí

Obec Proseč podle ustanovení § 35 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění

o z n a m u j e

na základě sdělení Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim (dále jen „katastrální úřad“) č.j. RO-6/2018-603, že **v katastrálním území Záboří u Proseče**, obce Proseč bude dne **13. dubna 2018** zahájena

revize katastru nemovitostí

a potrvá přibližně do **30. listopadu 2018**.

Vlastníci nemovitostí v tomto katastrálním území a jiní oprávnění se upozorňují na jejich povinnosti, vyplývající z ustanovení § 37 odst. 1 katastrálního zákona, zejména povinnost

- a) zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání nebo na toto jednání vyslat svého zástupce,**
- b) ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30-ti dnů ode dne jejich vzniku a předložit listinu, která změnu dokládá, nejedná-li se o listiny, které předkládají příslušné státní orgány přímo k zápisu do katastru nemovitostí,**
- c) na vyzvání předložit ve stanovené lhůtě příslušné listiny pro zápis do katastru.**

Jednání se zaměstnanci katastrálního úřadu bude v době revize možné v budově Katastrálního pracoviště Chrudim, vždy v pracovních dnech od 8 do 14 hodin, s výjimkou pátku nebo na telefonním čísle 469 660 111.

Jednotliví vlastníci nemovitostí budou k revizi údajů katastru písemně zváni jen ve zvlášť odůvodněných případech. Vlastníci nemovitostí se upozorňují, aby při revizi splnili své výše uvedené povinnosti, pokud se tak již dříve nestalo.

Podpis a razítko:

Oznámení vyvěšeno dne:

Oznámení sňato dne:

INFORMACE PRO VLASTNÍKY NEMOVITOSTÍ

Cíl revize

Revizi katastru provádí katastrální úřad podle § 35 katastrálního zákona a § 43 katastrální vyhlášky. Cílem je zajištění co největšího souladu údajů katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu.

Předmět revize

Předmětem revize jsou:

- a) hranice pozemků
- b) obvody budov a vodních děl
- c) druh pozemku, způsob využití pozemku
- d) typ stavby a způsob využití stavby, pokud katastrální úřad při přípravě revize zjistí, že je třeba prověřit rozdíly mezi evidovanými údaji a skutečným stavem
- e) zápisy v záznamu pro další řízení z hlediska potřeby jejich dalšího evidování, sledování a řešení
- f) další prvky polohopisu

Průběh revize

Pro zjišťování změn a nesouladů při revizích katastru budou zaměstnanci katastrálního úřadu vykonávající revizi ověřovat skutečný stav přímo v terénu, v případě potřeby budou na místě projednávat zjištěné nesoulady s vlastníky a budou je informovat o možnostech nápravy zjištěného stavu.

Postup při revizi je koncipován tak, aby došlo k co možná nejmenšímu zatížení vlastníků a jiných oprávněných. Některé případy ovšem není možno bez součinnosti vlastníků řešit, proto pak je jejich účast nezbytná.

Po skončení revize je vhodné zkontrolovat evidenci svých nemovitostí a případné změny realizované na základě fakticky uskutečněných změn. Návazné kroky jako je např. změna daně z nemovitostí již musí realizovat každý jednotlivý vlastník individuálně.