



Příloha č. 2

Smlouva o dílo

(dále také „smlouva“)

č. objednatele 3/2018, č. zhotovitele.....

Dostavba pavilonu odborných učeben školy Proseč – zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, zajištění výkonu autorského dozoru projektanta

Registrační číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0003689

Článek 1 – Smluvní strany

Objednatel: Město Proseč
Se sídlem: 539 44 Proseč, náměstí Dr. Tošovského 18
Zastoupen: Bc. Janem Macháčkem – starostou města
IČ: 00270741
DIČ: CZ00270741
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1141642319/0800

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat:

Bc. Jan Macháček – starosta města

Ve věcech technických je oprávněn jménem objednatele jednat:

Bc. Jan Macháček – starosta města

Osoba oprávněná k protokolárnímu převzetí projektové dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr:

Bc. Jan Macháček – starosta města

Telefon: Bc. Jan Macháček – 468 005 026, 777 119 957

E-mail: Bc. Jan Macháček – starosta@prosec.cz

(dále také „objednatel“)

na straně jedné

a

Zhotovitel: B K N , spol. s r.o.
Se sídlem: Vysoké Mýto - Vysoké Mýto-Město, Vladislavova 29, PSČ 566 01
Kontaktní adresa: Vysoké Mýto - Vysoké Mýto-Město, Vladislavova 29, PSČ 566 01
Zapsaný v OR (je-li) vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 464
Zastoupený: Ing. Pavlem Králem - jednatelem
IČ: 15028909
DIČ: CZ15028909
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Registrační číslo účtu: 406148611/0100

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat:

Ing. Pavel Král - jednatel



Ve věcech technických je oprávněn jménem zhotovitele jednat:

Ing. Pavel Král - jednatel
Telefon: Ing. Pavel Král - 777 605 662
E-mail: Ing. Pavel Král – kral@bkn.cz
(dále také „zhotovitel“)

na straně druhé (dále také „smluvní strany“), uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

Tato smlouva se uzavírá se zhotovitelem při realizaci projektu pod názvem: „Dostavba pavilonu odborných učeben školy Proseč“, který (pokud bude vydán právní akt) bude spolufinancován z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (dále také „IROP“), registrační číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0003689.

Článek 2 – Základní ustanovení

1. Smluvní strany dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“), a uzavírají tuto smlouvu. Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku 1 této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

Článek 3 – Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto smlouvou a v rozsahu dle platných právních předpisů:

- a) provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo blíže specifikované v odstavci 2 tohoto článku (dále také „dílo“),
- b) provést činnosti a služby autorského dozoru (dále také „autorský dozor“) blíže specifikované v odstavci 3 tohoto článku a
- c) poskytnout odborné konzultace (dále také „odborné konzultace“) blíže specifikované v odstavci 4 tohoto článku,

v rámci projektu s registračním číslem projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0003689.

2. Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále také „projektová dokumentace“ nebo „DPS“) pro projekt: Dostavba pavilonu odborných učeben školy Proseč, včetně vypracování rozpočtu nákladů stavby a dodávky vnitřního vybavení (dále též „rozpočet“) a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně položkového výkazu výměr v rozsahu pro ocenění stavby ze strany zhotovitelů (dále též „výkaz výměr“) dle požadavků právního řádu, především zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení



rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění a vyhlášky o dokumentaci staveb (č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., dále také „vyhláška o dokumentaci staveb“).

DPS bude zpracována v souladu s projektovou dokumentací ve stupni pro stavební povolení zpracovanou společností B K N, spol. s r.o., se sídlem Vladislavova 29, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 150 28 909.

Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v podrobnostech a kvalitě umožňujících vybranému dodavateli realizovat stavbu a dodávku vnitřního vybavení v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, a bude zpracována v souladu s veškerými podmínkami a požadavky dotčených orgánů státní správy a osob spolupůsobících v průběhu stavebního řízení.

Projektová dokumentace bude zhotovitelem objednateli předána v listinné podobě v šesti (6) vyhotoveních a v elektronické podobě na vhodném datovém nosiči (CD/DVD/USB/flash disk) v jednom (1) vyhotovení.

Veškeré soubory budou ve formátu „*.pdf“, textové části ve formátu „*.doc“ nebo „*.rtf“, výkresové ve formátu „*.dwg“ a výkazy výměr ve formátu „*.xls“ a v některém z těchto formátů: .esoupis, .unixml, .xc4 nebo Excel VZ.

3. Autorský dozor projektanta bude vykonáván po celou dobu realizace stavby, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Autorský dozor projektanta zahrnuje stavební část i dodávky vnitřního vybavení, bude spočívat zejména v níže uvedených činnostech:

- účast na přijímacích řízeních, tj. zejm. předání a převzetí staveniště, přijímací řízení stavby a kolaudace stavby;
- účast na kontrolních dnech a plnění úkolů z těchto kontrolních dnů vyplývajících;
- kontrola a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací;
- posuzování změn proti vysoutěženému rozpočtu navržených objednatelem, resp. zhotovitelem stavby;
- sledování postupu výstavby;
- účast na mimořádných jednáních svolaných objednatelem nebo dodavatelem stavby;
- podávání vysvětlení projektové dokumentace potřebné pro plynulost výstavby;
- vyjadřování se k případným změnám projektové dokumentace vyvolaným průběhem prací nebo ke změnám projektové dokumentace navrženým dodavatelem/dodavatelem nebo objednatelem.

Pravidelnou kontrolu definovanou v popise činností a služeb při výkonu autorského dozoru projektanta je zhotovitel povinen provádět zejména z hlediska:

- dodržení souladu projektové dokumentace (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou,



- sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem stavby a jejich výsledků,
- dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací.

4. Předmětem plnění této smlouvy je poskytnutí odborných konzultací spočívajících:

- v návaznosti na vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby v přípravě návrhů odpovědí na žádosti o dodatečné informace ve smyslu § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů týkající se zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako součástí zadávacích podmínek pro zadávací řízení o veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby a dodávky vybavení. S ohledem na zákonné lhůty pro podání dodatečných informací bude zhotovitel povinen zpracovat a zaslat objednateli návrhy jednotlivých odpovědí, včetně případných změn zadávacích podmínek (kdy „zadávacími podmínkami“ je pro účely této smlouvy rozuměna projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) do dvou (2) pracovních dnů od okamžiku jejich doručení zhotoviteli, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. Součástí návrhu odpovědí bude i příslušná úprava zadávacích podmínek.

5. Při zhotovení DPS – část vnitřní vybavení je zhotovitel povinen plnění provést včetně zapracování stavební přípravy pro toto vnitřní vybavení a plnění musí zohlednit parametry vnitřního vybavení (napojovací body, umístění, prostorová koordinace apod.), tak, aby při realizaci stavby nevznikly dodatečné práce (vícepráce) z důvodů nesouladu projektové dokumentace stavební části s částí vnitřního vybavení.

6. V případě, že objednatelem budou zjištěny nedostatky DPS a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, je zhotovitel povinen předmětné nedostatky odstranit a napravit v nejkratší možné době, následně je zhotovitel povinen takto upravenou DPS a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předložit objednateli pro schválení.

7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Dílo musí být zhotoveno tak, aby stavba včetně vnitřního vybavení splňovala všechny požadavky na územně technické, účelové a stavebně technické řešení staveb stanovené obecně závaznými právními předpisy včetně metodik poskytovatele dotace a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel. Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním platným předpisům.

8. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, zhotovitel nesmí zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na

a) určité dodavatele nebo výrobky, nebo

b) patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu - § 89 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

9. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.



10. Součástí díla je provedení všech potřebných průzkumných prací, které jsou nezbytné pro zpracování DPS a řádné provedení projektovaného díla.

Článek 4 – Doba (termíny) plnění a místo plnění

1. Objednatel požaduje zpracování a kompletní předání projektové dokumentace pro provádění stavby (stavba, vnitřní vybavení) včetně položkového rozpočtu, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nejpozději do 3 měsíců od podpisu smlouvy.
2. Autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace stavby a dodávky/dodávek vnitřního vybavení, tj. od zahájení stavebních prací do předání a převzetí díla objednatel, příp. i v průběhu kolaudačního řízení – 10 měsíců od písemné výzvy objednatele – přesná data budou upravena dodatkem k této smlouvě. Účast na pravidelných kontrolních dnech 1x za 14 kalendářních dní.
3. Odborné konzultace budou poskytovány v průběhu zadávacích řízení o veřejné zakázky – stavba, dodávka/dodávky vnitřního vybavení.
4. Místem plnění je objekt základní školy v Proseči, p.č. 604/1, 604/4, st. 322, katastrální území: Proseč u Skutče (733181). Pro předkládání a schvalování dokumentů sídlo objednatele.

Článek 5 – Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla:

1. DPS bude provedena a objednateli předána v termínech uvedených v článku 4 odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí plnění bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. O předání a převzetí DPS zhotovitel sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda plnění přejímá či nikoli. V případě, že dílo či kterákoliv část díla, nebude ze strany objednatele převzata, neboť objednatel poukáže na existující vady či nedodělky (které je sám schopen v době převzetí odhalit), zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu vady či nedodělky na svůj náklad odstranit a předat a to nejpozději do termínu uvedeném v článku 4 odst. 1 této smlouvy .
3. Dílo je provedeno dnem dokončení jeho poslední části a jejím předáním objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo či jeho jakoukoliv část převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
4. Vlastnické právo k projektové dokumentaci a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatel.
5. **Předání a převzetí plnění – odborné konzultace, autorský dozor:**

Plnění v rámci odborných konzultací je provedeno řádným dokončením všech výběrových řízení. Výkon autorského dozoru je ukončen po ukončení fyzické realizace projektu včetně dodávek vnitřního vybavení a vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Článek 6 – Provádění díla, práva a povinnosti stran - DPS

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,



- a) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
- b) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
- c) postupovat při provádění díla s odbornou péčí, upozornit objednatele na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl,
- d) zhotovitel je povinen při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen provést předmět plnění dle této smlouvy na svůj náklad, odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době.

3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré věci a informace nezbytné k řádnému provedení předmětu plnění této smlouvy. Tyto podklady zůstávají ve vlastnictví objednatele a budou mu zhotovitelem vráceny při dokončení, resp. případném předčasném ukončení jeho činností a služeb.

4. Předmětem díla je také specifikace vnitřního vybavení stavebně dokončených prostor základní školy, zhotovitel je tedy povinen dílo provést včetně zapracování stavební přípravy pro toto vnitřní vybavení a dílo musí zohlednit parametry vybavení (napojovací body, umístění, prostorová koordinace apod.).

5. Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci předmětu smlouvy v souladu se všemi příslušnými předpisy a podmínkami upravujícími poskytnutí dotace, dodržovat pravidla pro publicitu.

6. Doba, po kterou musí mít zhotovitel veškeré originální dokumenty související s realizací projektu uchovány, je stanovena v právním aktu o poskytnutí podpory nebo závazných právních předpisech upravujících oblast zadávání zakázek, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do 31. 12. 2028. Zhotovitel je povinen se plně řídit všemi požadavky, pokyny, metodikami a ostatními předpisy poskytovatele dotace v rámci projektu (bude-li vydán právní akt) spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu, který byl podán v rámci výzvy č. 47. Zhotovitel je zároveň povinen splnit všechny povinnosti a podmínky vyplývající z právního aktu (pokud bude v době zpracování projektové dokumentace objednateli poskytovatelem dotace vydán).

7. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít. Každá faktura musí být označena číslem projektu. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

8. Všechny dokumenty musí zhotovitel archivovat a uchovávat minimálně do roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.

9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.



10. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.

11. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.

Článek 7 - Cena díla

1. Celková cena díla specifikovaného v této smlouvě byla stanovena ve výši:

	Cena bez DPH [Kč]	Aktuální výše DPH [Kč]	Cena včetně DPH [Kč]
Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu – část stavba, část dodávka vnitřního vybavení	309 000,-	64 890,-	373 890,-
Autorský dozor	69 000,-	14 490,-	83 490,-
Odborné konzultace ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů	1 000,-	210,-	1 210,-
Celková cena díla	379 000,-	79 380,-	458 590,-

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré poplatky, průzkumy, studie a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení plnění dle této smlouvy.

3. Zhotovitel ~~je~~ není plátcem DPH (účastník zaškrtně správnou možnost!!!!!!!!!!!!!!!).

4. Celková nabídková cena za celé plnění zakázky je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a bezvadnému poskytování plnění.

Článek 8 - Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.

2. Platební podmínky:

a) pro projektovou dokumentaci pro provádění stavby:



Cena za dílo bude uhrazena po protokolárním předání kompletně zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu – část stavba a část dodávka vnitřního vybavení základní školy.

Daňový doklad (=fakturu) může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle článku 5 odst. 2 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo přijímá.

b) výkon autorského dozoru:

Objednatel bude hradit zhotoviteli pravidelný měsíční paušál ve výši **6 900,-- Kč** bez DPH + DPH v zákonné výši. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v příslušném kalendářním měsíci.

Poznámka - Měsíční daňový doklad za výkon autorského dozoru bude vypočítán ve výši celkové částky v Kč bez DPH za výkon autorského dozoru dělené 10 (=počtem měsíců za výkon autorského dozoru).

c) odborné konzultace:

Odměnu uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu (= faktury) po ukončení všech zadávacích řízení pro veřejnou zakázku na stavební práce a veřejnou zakázku/zakázku na dodávky vnitřního vybavení.

Ke všem výše uvedeným odměnám bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené právními předpisy.

3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura. Každý daňový doklad (faktura) musí mít (= musí obsahovat) veškeré náležitosti účetního dokladu vyplývající z obecně závazných právních předpisů, tj. ty které jsou stanoveny zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na **lhůtě splatnosti v délce 30 kalendářních dní ode dne průkazného/prokazatelného doručení faktury** objednateli. Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude prováděna v české měně. Každá faktura musí obsahovat tedy všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.

4. Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu - **CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0003689** a názvem: **Dostavba pavilonu odborných učeben školy Proseč.**

5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

6. Veškeré platby dle smlouvy budou probíhat výlučně bezhotovostním převodem v české měně, a to na účet zhotovitele uvedeném v článku 1 této smlouvy.

7. Povinnost zaplatit cenu za plnění dle této smlouvy je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Článek 9 - Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny:



1. Podmínky pro změnu sjednané ceny:

V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně plnění bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek 10 - Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli kompletní plnění ve lhůtě dle článku 4 odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za plnění sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.

3. Způsob vyúčtování a lhůta splatností smluvních pokut:

Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 30 kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

4. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.

Článek 11 – Kontrola a další povinnosti vyplývající z podmínek poskytovatele dotace

1. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že může být kontrolován osobou. Kontroloři poskytovatele dotace jsou tedy oprávněni v případě potřeby přizvat k výkonu kontroly na místě i osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tuto povinnost musí zhotovitel zajistit i u svých případných poddodavatelů.

3. Objednatel i zhotovitel jsou povinni uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR a poskytovatelem dotace IROP.

4. Zhotovitel si je vědom, že projekt (pokud bude vydán právní akt) bude spolufinancován z prostředků EU – Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), výzva č. 47.

Článek 12 – Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit na rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:

a) objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky z dotace určené na financování



projektu, nebo

b) v insolvenčním řízení, v němž bude zhotovitel vystupovat v postavení dlužníka, bude rozhodnuto o úpadku nebo insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku dlužníka.

3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výhradně v případě, pokud je objednatel v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 60 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti nenapraví ani v přiměřené dodatečně lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.

4. Zhotovitel má v případě odstoupení od smlouvy nárok na část odměny (za práci řádně provedenou na díle), kterou provedl do okamžiku odstoupení kterékoliv smluvní strany.

5. Odstoupit je možné i pouze od části této smlouvy (v případě že nebude obdržena dotace). V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla, odpovídající rozsahu provedeného díla.

Článek 13 - Licenční ujednání

1. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené výhradní právo projektovou dokumentaci užít pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro přípravu, zadání a realizaci stavby včetně dodávek vnitřního vybavení, která je předmětem projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn v případě potřeby projektovou dokumentaci bez omezení rozmnožovat a předat ji třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je projektová dokumentace určena.

2. Odměna zhotovitele za poskytnutou licenci je zahrnuta v ceně díla.

Článek 14 – Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v článku 3 této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané DPS. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost DPS.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že DPS (každá její část) bude prostá jakýchkoliv vad (věcných, právních a ostatních ke dni předání díla). DPS nebo její části mají vady, jestliže zejména neodpovídají výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.

3. Zhotovitel poskytuje na zpracovanou projektovou dokumentaci pro provádění stavby záruční dobu v trvání 2 let. Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí DPS oběma smluvními stranami.

4. Zhotovitel poskytuje po uvedené záruční dobu záruku za bezvadnost DPS, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít DPS zejména dle této smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděnou DPS nebo jeho části vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že DPS si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost. Po dobu záruční doby je tedy rozsah záruky neomezený, což znamená zejména, že předmět



DPS bude prostý jakýchkoliv vad.

5. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatel oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu neprodleně, nejpozději však odstraní závadu ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.
6. Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu části DPS v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatel během záruční doby.
7. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady, to neplatí, pokud zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil.
8. V případě odstranění vadných částí DPS se záruční doba nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohla být DPS nebo její část v důsledku zjištěné vady užívána vůbec nebo mohla být užívána jen v rozsahu nižším než dle této smlouvy.
9. Nároky z vadného plnění lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i výzva k odstranění vad odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

Článek 15 – Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Tuto smlouvu je možné měnit, doplnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
2. V případech touto smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatel postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně všech jejích příloh a dodatků v souladu s platnými právními předpisy. Obě smluvní strany předem souhlasí, v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění platných právních předpisů, a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění platných právních předpisů, se zpřístupněním a se zveřejněním celé této smlouvy, včetně jejích příloh a dodatků, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících a se zpracováním svých osobních údajů, bude-li relevantní.
5. Smluvní strany přistupují k uzavření této smlouvy na základě vlastní, dobrovolné vůle a považují její obsah za ujednání v souladu s dobrými mravy a zásadami poctivého právního styku. Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a že se řádně seznámily s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel rovněž dvě



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

vyhotovení.

7. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele objednatele, bude-li relevantní.

8. Tato smlouva byla schválena Radou města Proseč dne 18. 4. 2018 pod číslem usnesení 8/2018.

9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Příloha č. 2 – Rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením

V Proseči, dne 19. 4. 2018

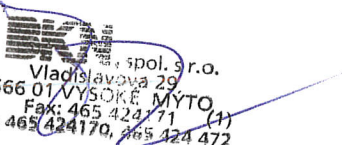
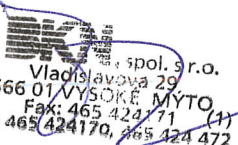
Ve Vysokém Mýtě, dne: 7.3.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Bc. Jan Macháček – starosta



spol. s r.o.
Vladislavova 29
566 01 VYSOKÉ MÝTO
Fax: 465 424 771 (1)
tel.: 465 424 170, 465 424 472

Ing. Pavel Král - jednatel