

# ZÁPIS č. 2/2023

z 2. zasedání ZASTUPITELSTVA MĚSTA PROSEČ,  
konaného 3. dubna 2023 v 16:30 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu  
Proseč

**Přítomni:** dle prezenční listiny

2. zasedání Zastupitelstva města Proseč v roce 2023 proběhlo v pondělí 3. dubna 2023 od 16:30 hodin do 18:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu. Jednání zahájil a řídil starosta Ing. Jan Macháček. Zasedání Zastupitelstva města Proseč bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a informace o konání veřejného zasedání byla řádně zveřejněna na úřední desce včetně elektronického vzdáleného přístupu. Přítomno je 12 zastupitelů, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné, je přítomna nadpoloviční většina z 15ti členného zastupitelstva.

## **Program:**

1. Volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Zápis z finančního výboru
4. Rozpočtové opatření č. 1/RM/2023
5. Rozpočtové opatření č. 2/RM/2023
6. Aktualizace směrnice o podmínkách poskytování stravenkového paušálu pro zaměstnance a uvolněné zastupitele města
7. Žádost o změnu odpisového plánu Základní školy a mateřské školy Proseč
8. Žádost o finanční dar – SDH Měretín
9. Odměna za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva a předsedů výborů zastupitelstva
10. Metodika prodeje stavebních parcel „VYHLÍDKA“ – II. etapa
11. Pozemky

*Starosta přivítal všechny přítomné zastupitele a konstatoval, že je na jednání přítomno 12 zastupitelů z 15, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Omluveni jsou Mgr. Romana Pešková, Bc. Kateřina Zelenková a Jaroslav Šlégr.*

### **1. Volba ověřovatele a zapisovatele zápisu (ZM/14/2023)**

*Starosta navrhl ověřovatele zápisu Bc. Pavla Vostrčila a Ing. Radka Šenkýře a určil zapisovatele Zuzanu Hromádkovou.*

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

ověřovatele zápisu Bc. Pavla Vostrčila a Ing. Radka Šenkýře a zapisovatelku Zuzanu Hromádkovou.

**Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0**

### **2. Schválení programu (ZM/15/2023)**

*Starosta informoval zastupitele o přidání některých bodů programu a změnu pořadí jednotlivých bodů. Následně starosta dal prostor zastupitelům k doplnění programu a poté vyzval k jeho schválení.*

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

přednesený program zasedání.

**Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0**

### **3. Zápis z Finančního výboru (ZM/16/2023)**

*Starosta představil zápis ze zasedání finančního výboru, které se konalo ve středu 29. 3. 2023 a poznamenal, že se bude k jednotlivým usnesením FV v průběhu jednání zastupitelstva vracet.*

Zastupitelstvo města

**bere na vědomí**

zápis z Finančního výboru č. 3 ze dne 29. 3. 2023. (zápis je přílohou zápisu)

**Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0**

#### **4. Rozpočtové opatření č. 1/RM/2023 (ZM/17/2023)**

*Starosta informoval zastupitele, že toto rozpočtové opatření zahrnuje mimořádný členský příspěvek za informační tabule pro mikroregion Maštale, neinvestiční dotace spojené s volbou prezidenta, kompenzační příspěvek za uprchlíky, projekt prosečský talent, korekce týkající se vyúčtování el. energie.*

Zastupitelstvo města

**bere na vědomí**

rozpočtové opatření č. 1/RM/2023 schválené radou města v její kompetenci. (rozpočtové opatření je přílohou zápisu)

**Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0**

#### **5. Rozpočtové opatření č. 2/RM/2023 (ZM/18/2023)**

*Město připravuje dva nové projekty, které již projednala a schválila rada města. Jedná se o přípravu nové knižní publikaci týkající se Proseče (výročí 675 let od první písemné zmínky v roce 2024) a pořízení pamětních mincí s motivem Terézy Novákové (170 let od narození v roce 2023).*

Zastupitelstvo města

**bere na vědomí**

rozpočtové opatření č. 2/RM/2023 schválené radou města v její kompetenci. (rozpočtové opatření je přílohou zápisu)

**Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0**

#### **6. Aktualizace směrnice o podmínkách poskytování stravenkového paušálu pro zaměstnance a uvolněné zastupitele města (ZM/19/2023)**

*Starosta předložil návrh na zvýšení stravenkového paušálu pro zaměstnance města z 75 Kč na 100 Kč, svůj návrh zdůvodnil současnou inflací, doplnil že k další aktualizaci by mělo dojít nejdříve za 2 roky.*

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

směrnici č. 1/2023 Podmínky poskytování stravenkového paušálu pro zaměstnance a uvolněné zastupitele města. (návrh směrnice je přílohou zápisu)

**Pro:** 10, **Zdržel se:** 2 (Soukal, Doležalová), **Proti:** 0

## **7. Žádost o změnu odpisového plánu Základní školy a mateřské školy Proseč (ZM/20/2023)**

*Starosta předložil zastupitelům ke schválení žádost o změnu odpisového plánu příspěvkové organizace města, jedná se dotykovou obrazovku v MŠ, která nahradila jednu interaktivní tabuli SMART.*

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

žádost o změnu odpisového plánu ZŠ a MŠ Proseč. Předmětem žádosti o odpis je interaktivní dotyková obrazovka OPTOMA RK IFPD 65“ v celkové pořizovací ceně 44 757,90 Kč. (žádost je přílohou zápisu)

**Pro:** 12, **Zdržel se:** 0, **Proti:** 0

## **8. Žádost o finanční dar – SDH Miřetín (ZM/21/2023)**

*Starosta předložil k projednání s doporučením schválení žádost hasičů z Miřetína o finanční dar na nákup vybavení pro požární sport. FV s darem souhlasil bez výhrad.*

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

poskytnutí finančního daru ve výši 30.000 Kč SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Miřetín (IČ: 68248911) na dokoupení hasičského náčiní na požární sport a zakoupení obuvi a oděvů pro soutěžní družstvo. Podpisem smlouvy je pověřen starosta. (žádost je přílohou zápisu)

**Pro:** 12, **Zdržel se:** 0, **Proti:** 0

## **9. Odměna za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva a předsedů výborů zastupitelstva (ZM/22/2023)**

*Starosta informoval zastupitele, že v souvislosti se změnou předsedy kulturní komise navrhuje doplnit do odměňování, které přijalo zastupitelstvo, také předsedy zřízených komisí zastupitelstvem nebo radou, zastupitelé po krátké diskuzi s doplněním souhlasí.*

Zastupitelstvo města

### **schvaluje**

v souladu s ust. § 72 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, měsíční odměnu za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva, předsedů výborů zastupitelstva a předsedů komisí rady s účinností od 3. 4. 2023:

- člen rady – 5 000 Kč,
- předseda výboru, komise – 1 500 Kč.

**Pro:** 12, **Zdržel se:** 0, **Proti:** 0

## **10. Metodika prodeje stavebních parcel „VYHLÍDKA“ – II. etapa (ZM/23/2023)**

*Starosta poděkoval za názory a podněty všem zastupitelům v rámci předchozích pracovních jednání a také společné mailové komunikace k tématu stanovení nové ceny uvolněných stavebních parcel v lokalitě Vyhlídka. Starosta konstatoval, že se jedná o politické rozhodnutí a navrhovaná cena ve všech variantních řešeních je stále dotovaná městem, město příkládá i k stanovení nové ceny řádné odůvodnění. Starosta doplnil informaci, že v případě, že nebude přijato předkládané usnesení, má připraveny další dvě alternativní varianty k hlasování. Starosta vyzval zastupitele k diskuzi. Po krátké diskuzi bylo navrženo přistoupit k hlasování.*

Zastupitelstvo města

### **schvaluje**

metodiku prodeje stavebních parcel pro individuální výstavbu RD lokality „Vyhlídka“ – II. etapa, včetně podmínek prodeje a ceny za 1m<sup>2</sup>, která je stanovena na **1 499,- Kč s DPH.** (metodika je přílohou zápisu)

**Pro:** 8, **Zdržel se:** 1 (Rejent), **Proti:** 3 (Dočkalová, Soukal, Skalová)

### **Odůvodnění stanovené ceny:**

Jedná se o prodej za kupní cenu nižší než cenu obvyklou. Důvodem této odchylky je vůle zastupitelstva města naplnit ustanovení § 2, odst. 2) zákona o obcích, podle kterého: „*Obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.*” Zastupitelstvo města je při stanovení výše kupní ceny vedeno snahou podpořit výstavbu rodinných domů v lokalitě, uspokojit potřeby bydlení svých občanů, rozvíjet území města a případně přivést do města nové obyvatele.

### **Alternativní usnesení 1:**

**ZM schvaluje** metodiku prodeje stavebních parcel pro individuální výstavbu RD lokality „Vyhlička“ – II. etapa, včetně podmínek prodeje a ceny za 1m<sup>2</sup>, která je stanovena na **1 399,- Kč s DPH.** (metodika je přílohou zápisu)

### **Odůvodnění stanovené ceny:**

Jedná se o prodej za kupní cenu nižší než cenu obvyklou. Důvodem této odchylky je vůle zastupitelstva města naplnit ustanovení § 2, odst. 2) zákona o obcích, podle kterého: „*Obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.*” Zastupitelstvo města je při stanovení výše kupní ceny vedeno snahou podpořit výstavbu rodinných domů v lokalitě, uspokojit potřeby bydlení svých občanů, rozvíjet území města a případně přivést do města nové obyvatele.

### **Alternativní usnesení 2:**

**ZM schvaluje** metodiku prodeje stavebních parcel pro individuální výstavbu RD lokality „Vyhlička“ – II. etapa, včetně podmínek prodeje a ceny za 1m<sup>2</sup>, která je stanovena na **1 299,- Kč s DPH.** (metodika je přílohou zápisu)

### **Odůvodnění stanovené ceny:**

Jedná se o prodej za kupní cenu nižší než cenu obvyklou. Důvodem této odchylky je vůle zastupitelstva města naplnit ustanovení § 2, odst. 2) zákona o obcích, podle kterého: „*Obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.*” Zastupitelstvo města je při stanovení výše kupní ceny vedeno snahou podpořit výstavbu rodinných domů v lokalitě, uspokojit potřeby bydlení svých občanů, rozvíjet území města a případně přivést do města nové obyvatele.

## **11. Pozemky**

*Starosta informoval zastupitele, jakým způsobem záměry prodeje nebo směny pozemků probíhaly a jakých pozemků se usnesení týkají, ve většině případů se jedná o předjednané kroky v zájmu města.*

### **ZM/24/2023**

Zastupitelstvo města

#### **schvaluje**

prodej pozemku p. č. 1554/21 o výměře 13 m<sup>2</sup> v k. ú. Paseky u Proseče [REDACTED]  
[REDACTED] za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>. Poplatek do katastru nemovitostí hradí kupující.  
Podpisem kupní smlouvy je pověřen starosta.

**Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0**

### **ZM/25/2023**

Zastupitelstvo města

#### **schvaluje**

odkup pozemků dle nového GP č. 282-337/2022 p. č. 1222/3 o výměře 112 m<sup>2</sup> a p. č. 1223/2 o výměře 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Martinice u Skutče od [REDACTED] za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>, [REDACTED]  
[REDACTED] Náklady za vyhotovení geometrického plánu hradí město Proseč. Poplatek do katastru nemovitostí hradí strany rovným dílem. Podpisem kupní smlouvy je pověřen starosta.

**Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0**

### **ZM/26/2023**

Zastupitelstvo města

#### **schvaluje**

prodej pozemků dle nového GP č. 282-337/2022 p. č. 2565/2 o výměře 44 m<sup>2</sup> a p. č. 1213/5 o výměře 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Martinice u Skutče [REDACTED] za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>, [REDACTED]  
[REDACTED]. Náklady za vyhotovení geometrického plánu hradí město Proseč. Poplatek do katastru nemovitostí hradí strany rovným dílem. Podpisem kupní smlouvy je pověřen starosta.

**Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0**

### **ZM/27/2023**

Zastupitelstvo města

#### **schvaluje**

směnu pozemku dle nového GP č. 283-338/2022 p. č. 1280/3 o výměře 30 m<sup>2</sup> v k. ú. Martinice u Skutče ve vlastnictví [REDACTED] za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup> za pozemky dle nového GP č. 283-338/2022 p. č. 2559/5 o výměře 13 m<sup>2</sup> a p. č. 2559/6 o výměře 17 m<sup>2</sup> v k. ú. Martinice u Skutče za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Proseč, 539 44 Proseč. Poplatek do katastru nemovitostí hradí strany rovným dílem. Podpisem kupní smlouvy je pověřen starosta.

**Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0**

### **ZM/28/2023**

Zastupitelstvo města

#### **schvaluje**

odkup pozemku dle nového GP č. 283-338/2022 p. č. 1280/4 o výměře 32 m<sup>2</sup> v k. ú. Martinice u Skutče od [REDACTED] za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>. Poplatek do katastru nemovitostí hradí strany rovným dílem. Podpisem kupní smlouvy je pověřen starosta.

**Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0**

### **ZM/29/2023**

Zastupitelstvo města

#### **schvaluje**

prodej pozemku dle nového GP č. 283-338/2022 p. č. 2559/7 o výměře 51 m<sup>2</sup> v k. ú. Martinice u Skutče [REDACTED] za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>. Poplatek do katastru nemovitostí hradí strany rovným dílem. Podpisem kupní smlouvy je pověřen starosta.

**Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0**



### **ZM/30/2023**

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

rozdělení nákladů za vyhotovení nového GP č. 283-338/2022, hradí město Proseč ½, [REDACTED]

[REDACTED] ¼ a [REDACTED] ¼.

**Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0**

### **ZM/31/2023**

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

směnu pozemku dle nového GP č. 281-336/2022 p. č. 1132/10 o výměře 206 m<sup>2</sup> v k. ú.

Martinice u Skutče ve vlastnictví [REDACTED]

[REDACTED] za p. č. 1148/1 o výměře 206 m<sup>2</sup> v k. ú. Martinice u Skutče ve vlastnictví města Proseč, náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč. Náklady za vyhotovení geometrického plánu a poplatků za zápis do katastru nemovitostí hradí město Proseč. Podpisem kupní smlouvy je pověřen starosta.

**Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0**

### **ZM/32/2023**

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

odkup části pozemku p. č. 186 o výměře cca 30 m<sup>2</sup> v k. ú. Česká Rybná od [REDACTED]

[REDACTED] za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>. Náklady za vyhotovení geometrického plánu hradí strany rovným dílem a poplatků za zápis do katastru nemovitostí hradí strana kupující. Podpisem kupní smlouvy je pověřen starosta.

**Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0**

V Proseči dne 3. 4. 2023

starosta města .....

**Ověřovatelé zápisu:**

Bc. Pavel Vostrčil .....

Ing. Radek Šenkýř .....