

Popis stavby:

Stávající rodinný dům je menší zemědělskou usedlostí, která je tvořena obytnou a hospodářskou částí. Obytná část svoji jihozápadní částí zasahuje až ke stávajícímu chodníku a brání bezpečnému výjezdu na přilehlou státní silnici. Z tohoto důvodu je navrženo odstranění přední části stavby o šíři 1950 mm, Aby byl zajištěn bezpečný výjezd na přilehlou státní silnici. V rámci bouracích prací bude odstraněna stávající štítová stěna, bourací práce budou zahájeny odstraněním střešní krytiny, následně konstrukcí krovu a jednoho pole dřevěné stropní konstrukce. V souvislosti s odbouráním této části stavby bude provedeno vyzdění nového štítu a osazení okna do budoucí štítové stěny. Vzhledem k tomu, že v bourané části se nachází měření el. energie, bude elektroměrová skříň přemístěna do niky ve vedlejší obvodové zdi, která je stávající a zůstane zachována (měření el. energie zůstane tedy přístupné). Dále je v bourané části ukončena STL přípojka plynu v nice obvodové zdi, ve které je osazena plynoměrná skříň. Stavebník předpokládá ukončení provozu plynovodní přípojky. Přípojka vodovodní, kanalizační a přípojka SEK nebudou záměrem dotčeny.

Podmínky pro provedení změny a odstranění části stavby:

1. Změna dokončené stavby a odstranění její části bude provedena podle předložené projektové dokumentace, vypracované _____, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, _____; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník současně s ověřenou dokumentací. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné až do dokončení stavby.
4. Umístění stavby bude respektovat stávající podzemní vedení a zařízení, a to včetně jejich ochranných pásem, bude respektována ČSN 73 6005 – Prostorová úprava sítí technického vybavení.
5. Před prováděním zemních prací zajistí stavebník, případně zhotovitel, vytýčení veškerých podzemních vedení a zařízení v dotčeném území a učiní veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Při provádění prací bude dodržovat podmínky stanovené v jednotlivých vyjádřeních o existenci pozemních vedení a zařízení a v protokolech o vytýčení těchto zařízení. Ke kontrolní prohlídce po dokončení stavby budou předloženy příslušné protokoly o převzetí případně dotčených podzemních vedení.
6. Přilehlý chodník a silnice nesmí být stavbou znečišťovány, vozovka musí být v případě znečištění neprodleně očištěna. Vozidla a pracovní mechanizmy musí být před výjezdem na silnici zbaveny hrubých nečistot. Stavbou nesmí dojít k poškození příslušenství chodníku a silnice. Materiál ani stavební suť nesmí být ani krátkodobě skladovány na komunikaci, silnici ani v jejím dopravním prostoru.
7. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření MěÚ Chrudim, odbor ŽP, odd. ekologie prostředí, čj. CR 016511/2024 OŽP/Fr ze dne 04.03.2024:
Vznikající stavební odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, soustředovány odděleně a předávány do zařízení určených k nakládání s odpady přednostně k materiálovému využití v souladu se zákonem o odpadech a vyhl. č.

273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, stanovující mj. vybourané stavební materiály, výrobky, vedlejší produkty a stavební a demoliční odpady, které musí být soustředovány odděleně (je možné je znovu použít, recyklovat, jsou vedlejším produktem nebo obsahují nebezpečné složky), a to za účelem zajištění nejvyšší možné míry jejich opětovného použití a recyklace. Při nakládání s odpady s obsahem azbestu musí být zajištěno, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach. Odpady s obsahem azbestu lze ukládat pouze na sládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny, zabaleny. Odpadní dřevo nebude využíváno jako palivo ani předávána k využití nebo odstraňování pálením (s výjimkou předání oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech do zařízení se schváleným provozním řádem, jejichž provozní řád to umožňuje), neboť dřevní odpad ze stavebnictví a demolic není dle § 2 písm. a) vyhlášky č. 415/2012 Sb. biomasou určenou ke spalování ve stacionárních zdrojích znečišťování ovzduší. Doklady o předání vzniklých stavebních odpadů oprávněným osobám v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (např. na řízenou skládku, do sběrného dvora, odpadové svozové firmě apod.) budou 5 let uchovány pro případ kontroly případným kontrolním orgánem veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství. Čestné prohlášení není dostačující. Dodavatelská stavební firma předloží výše uvedené požadované doklady sama nebo je poskytne stavebníkovi.

8. Budou dodrženy podmínky vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ČEZ Distribuce, a.s., pod čj. 001143688488 ze dne 15.2.2024:
 - a) Při stavební činnosti nesmí dojít k zásahu do stávajícího energetického zařízení umístěného na budově, v případě potřeby je možno před realizací bouracích prací požádat o zajištění zařízení nebo o přeložku. Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení nebo o zajištění vodičů. Pod nadzemním vedením nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy. Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800850 860.
 - b) podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - c) v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 - d) místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - e) v případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

- f) při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
 - g) pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - h) stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - i) v případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - j) umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - k) musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - l) dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
9. Budou dodrženy podmínky stanoviska GasNet Služby s.r.o., pod zn. 5002999072 ze dne 21.02.2024:
- a) před zahájením demoličních prací musí být projednáno trvalé ukončení provozu plynovodní přípojky. Kontaktní osoba pro projednání je: <https://www.gasnet.cz/cs/konaktni-system/> (Stanovisko ke stavbě plynárenského zařízení).
 - b) před provedením zrušení PP musí být ukončen odběr zemního plynu a demontován plynoměr, toto projednejte u svého obchodníka. Je zakázáno manipulovat s obchodním měřidlem bez vědomí společnosti GasNet s.r.o.. Demolice objektu může být zahájena až po provedení odpojení plynovodní přípojky. Případné poškození bude posouzeno jako porušení energetického zákona č. 458/2000 Sb..

10. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., pod č.j. 44659/24 ze dne 22.2.2024:
- a) nutno respektovat Všeobecné podmínky ochrany SEK v plném rozsahu, s důrazem na vytyčení stávajících komunikačních vedení, nutné dodržení ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a nezbytnou kontrolu odkrytých komunikačních kabelů před záhozem;
 - b) řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
 - c) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s.. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
 - d) pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření Vodárenské společnosti Chrudim, a.s., pod čj. O24070224427 ze dne 29.2.2024:
- a) dotčená nemovitost je již napojena na veřejný vodovod. V případě nutnosti manipulace as vodoměrem kontaktujte zástupce provozu – pan Stanislav Libřický, tel. 603 899 863, e-mail: stanislav.libricky@vschrudim.cz.
 - b) při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou stávající vodovodní řad poškodit, je prováděcí organizace povinna učinit veškerá opatření, aby k poškození nedošlo, a to:
 1. uvědomí zástupce provozu VS Chrudim, a.s. – pan Stanislav Libřický, tel. 603 899 863, e-mail: stanislav.libricky@vschrudim.cz o zahájení prací, a to nejméně 15 dnů předem;
 2. před zahájením stavebních prací požádá pracovníka VS Chrudim, a.s. o vytyčení vodovodního řadu v naší správě – pan Stanislav Libřický, tel. 603 899 863, e-mail: stanislav.libricky@vschrudim.cz. (*Umístění vytyčených zařízení požadujeme ověřit vždy ruční sondou, aby nedošlo k jeho poškození*);
 3. provede vyznačení polohy vytyčeného vodovodního řadu přímo na staveništi;
 4. pracovníky, kteří budou provádět zemní práce v blízkosti těchto řadů, zástupce prováděcí organizace upozorní, aby dbali maximální opatrnosti a ve vzdálenosti nejméně 1,0 m na každou stranu od osy potrubí nepoužívali nevhodné nářadí a těžkou mechanizaci (hloubící a nákladní stroje, sbíječky apod.);
 5. obnažený vodovodní řad musí být řádně zabezpečen proti poškození a před jeho záhozem bude zástupce provozu VS Chrudim, a.s. přizván ke kontrole, zda nedošlo k jeho viditelnému poškození;
 6. každé poškození vodovodního řadu nahlásí prováděcí organizace neprodleně na příslušný provoz VS Chrudim, a.s.;
12. Stavba bude prováděna svépomocí, odborné vedení stavby bude vykonávat stavbyvedoucí .
13. Stavba bude dokončena do 31.8.2025.
14. Dokončení stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu neprodleně po jejím dokončení. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Poučení:

Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání; dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v 1. stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Bc. Pavel Raba
vedoucí HS odboru

Příloha pro stavebníka:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek stavba povolena

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen v souladu s položkou č. 18 bod 3. a bod 13. sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 1000,- Kč a 500,- Kč, celkem tedy ve výši 1500,- Kč, který byl zaplacen dne 6.11.2024.

Obdrží (dodejka, osobní předání a ISDS):

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská 626, 537 01 Chrudim
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Dotčené orgány (ISDS):

MěÚ Chrudim - odbor životního prostředí
KHS Pardubického kraje, ÚP Chrudim

Městský úřad Proseč

Hospodářsko-správní odbor
náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč

Č.j. 584-3/2024-330/Je
Vyřizuje: Michal Jelínek
Tel. 469321246, 468005022
E-mail: stavebni@prosec.cz

V Proseči dne 15.11.2024

SPOLEČNÝ

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad v Proseči, hospodářsko-správní odbor /dále jen HSO/, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) v návaznosti na ustanovení § 330 odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), posoudil společné oznámení záměru pod názvem: „Novostavba RD“ na pozemku č. parc. , v k.ú. Paseky u Proseče, podle § 96a odst. 2 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, které dne 26.6.2024 podali

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 3 a 4 a § 96a zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen zákon), v platném znění, a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem pod názvem dle projektové dokumentace –

„Novostavba RD“

(dále jen "záměr"), na pozemku (zahrada) v katastrálním území Paseky u Proseče.

kterým se stavba umístuje a povoluje.

Druh a účel umísťované stavby, umísťení stavby a její prostorové řešení:

Stavba obsahuje:

Rodinný dům (dále jen „RD“) je navržen jako objekt s jedním nadzemním podlažím, s obytným podkrovím, nepodsklepený, zastřešený střechou sedlové konstrukce. Rodinný dům o obdélníkovém půdorysu s rozměrem 11,65 x 9,15 m, bude umístěn a na , ve vzdálenosti 7,80 m od hranice se sousedním pozemkem a ve vzdálenosti 14,40 m od hranice se sousedním pozemkem , vše v katastrálním území Paseky u Proseče. U severní obvodové stěny rodinného domu bude otevřený přístřešek o ploše 32 m² (9,15 x 3,50 m). Na západní obvodovou stěnu rodinného domu navazuje venkovní terasa o ploše 21 m² (6,00 x 3,50 m). Celková zastavěná plocha RD je 106 m², užitná plocha je 169 m², obytná plocha je 93 m² a obestavěný prostor činí 686 m³. V objektu bude zřízena 1 bytová jednotka ve složení 5+1. Skladba místností v přízemí je: m.č. 101 zádveří + chodba 14,60 m², 102 technická místnost 7,53 m², 103 koupelna 5,37 m², 104 ložnice 14,76 m², 105 obývací pokoj + jídelna 27,49 m², 106 kuchyň 10,15 m² a 107 spíž 3,89 m². V podkroví budou místnosti: m.č. 201 chodba 13,10 m², 202 koupelna 9,26 m², 203 pokoj 16,26 m², 204 šatna 8,71 m², 205 pokoj 18,25 m², 206 pokoj 15,38 m² a 207 šatna 2 3,59 m².

Založení objektu bude na betonových základových pasech tl. 550 mm s betonovou základovou deskou tl. 150 mm vyztuženou KARI sítí. Obvodové zdivo z keramických broušených bloků Heluz Family 44 tl. 550 mm na lepidlo. Vnitřní nosné zdivo z keramických bloků Heluz Aku 30/33,3 P15, tl. 300 mm na lepidlo. Vnitřní nenosné dělicí příčky z keramických bloků Heluz 11,5 tl. 120 mm na lepidlo. Strop nad 1.NP je nespalný ze železobetonových stropních panelů Spiroll tl. 250 mm. Strop v podkroví je řešen jako podhled sádkartonové konstrukce zavěšený na dřevěném krovu s vloženou tepelnou izolací z minerální vaty tl. 260 mm. Zastřešení rodinného domu dřevěným krovem, sedlové konstrukce se sklonem 40°, osa hřebene ve výšce 7,85 m od úrovně podlahy 1. NP ± 0,000. Střešní krytina plechová v červenohnědém odstínu. Schodiště do podkroví bude ocelové schodnicové, půdorysného tvaru „U“. Stavba RD bude chráněna před bleskem hromosvodovou soustavou provedenou dle příslušných ČSN. Klempířské prvky rodinného domu z plechu Borga v červenohnědém odstínu (v barvě krytiny). Podlahy budou betonové s krytinou z keramické dlažby a z PVC. Venkovní terasa, otevřený přístřešek a zpevněná plocha z betonové dlažby. Okenní výplně otvorů a vstupní vchodové dveře rodinného domu z plastových profilů s izolačním trojsklem. Vnitřní dveře typizované dřevěné Masonite osazené do obložkových zárubní. Vnější omítka hladká silikonová probarvovaná. Vnitřní omítky vápenocementové se štukem. Povrch stěn v hygienických místnostech keramickými obklady.

Vytápění rodinného domu podlahové, zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch – voda. Jako doplňkový zdroj tepla budou krbová kamna umístěná v místnosti 105 obývací pokoj + jídelna.

Vodou bude objekt zásoben pomocí nové vodovodní přípojky z potrubí PE ø32 x 4,4 mm napojené přes navrtávací pas na stávající vodovodní řad PE 63 mm na pozemku v k.ú. Paseky u Proseče. Ohřev TUV bude zajištěn tepelným čerpadlem v integrovaném průtokovém zásobníku. Odpadní splaškové vody budou likvidovány v nové domovní ČOV, na kterou vydal MěÚ Chrudim, OŽP, vodoprávní a stavební úřad povolení dne 24.6.2024 pod č.j. CR 049726/2024 OŽP/Mi – 1202. Dešťová voda ze střechy rodinného domu bude svedena do nadzemní retenční nádrže s bezpečnostním přepadem do liniového vsakovacího prvku. Připojení k distribuční síti elektro bude řešeno v samostatném řízení. Dopravně bude objekt připojen stávajícím sjezdem z přílehlé komunikace. Na pozemku stavebníka budou provedeny zpevněné plochy z betonové zámkové dlažby. Pozemek v k.ú. Paseky u Proseče bude oplocen poplastovaným pletivem na ocelových sloupcích.

Vymezení stavebního pozemku:

- jako stavební pozemek se vymezuje pozemek v k.ú. Paseky u Proseče.

Podmínky pro umístění a provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a § 115 stavebního zákona:

1. Stavba rodinného domu, včetně technické infrastruktury a zpevněné plochy bude umístěna na pozemku v katastrálním území Paseky u Proseče dle koordinační situace v měřítku 1:200, kde je umístění stavby zakresleno a okótováno.
2. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace (dále „PD“), kterou vypracoval , autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, , včetně požárně bezpečnostního řešení stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude prováděna svépomocí, odborné vedení stavby stavbyvedoucím bude vykonávat , autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, . Zahájení stavebních prací bude ohlášeno stavebnímu úřadu před jejich zahájením.
4. Stavebník zajistí, že bude v souladu s § 157 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby (náležitosti deníku jsou stanoveny v příloze č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb.). Stavební deník bude předložen ke kontrolní prohlídce.
5. Lhůta k dokončení stavby se stanoví do 31.12.2026.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník současně s ověřenou dokumentací. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné až do dokončení stavby.
7. Umístění stavby bude respektovat stávající podzemní vedení a zařízení, a to včetně jejich ochranných pásem, bude respektována ČSN 73 6005 – Prostorová úprava sítí technického vybavení.
8. Před prováděním zemních prací zajistí stavebník, vytýčení veškerých podzemních vedení a zařízení v dotčeném území a učiní veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Při provádění prací bude dodržovat podmínky stanovené v jednotlivých vyjádřeních o existenci pozemních vedení a zařízení a v protokolech o vytýčení těchto zařízení. Ke kontrolní prohlídce po dokončení stavby budou předloženy příslušné protokoly o převzetí případně dotčených podzemních vedení.
9. V souladu se zněním § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla
10. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 Db, nesmí být prováděny od 22.00 večer do 6.00 hod. ranních hodin.
11. Místní komunikace a prostranství nesmí být stavbou znečišťována, vozovka musí být v případě znečištění neprodleně očištěna. Vozidla a pracovní mechanismy musí být

- před výjezdem na komunikaci zbaveny hrubých nečistot. Stavbou nesmí dojít k poškození příslušenství místní komunikace. Materiál ani zemina z výkopů nesmí být ani krátkodobě skladovány na komunikaci, silnici ani v jejím dopravním prostoru.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
 13. Přístup na staveniště, které bude umístěno na pozemkové parcele č. je zajištěn z místní komunikace na v k.ú. Paseky u Proseče.
 14. Stavebník je povinen řídit provádění stavby v souladu s opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu a technických norem. Je povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
 15. Výkop rýh a jam v prostoru staveniště, případně veřejného prostranství bude v průběhu stavby řádně a viditelně označen a zabezpečen zábranou proti případnému pádu osob do výkopu, případně bude zřízen bezpečný přechod v souladu se zněním vyhl. č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
 16. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi ve smyslu nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Nutno při jejich provádění dodržovat obecně platné předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, vyhlášky č. 48/1982 Sb., o základních požadavcích na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a užívání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí.
 17. Vzniklé škody na sousedních pozemcích či nemovitostech budou neodkladně odstraněny, nebo poškozenému bude poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů.
 18. Budou dodrženy podmínky vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ČEZ Distribuce, a.s., pod čj. 001146459897 ze dne 24.4.2024:
 - a) oplocení (základ oplocení) nebude umístěno blíže než 0.6 metru od trasy podzemních vedení (souběh). V případě bezzákladového oplocení nebudou základové patky (sloupky) oplocení umístěny blíže než 0.6 metru od trasy podzemních vedení. Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno nad trasou podzemních vedení (mimo kolmého křížení). V případě kolmého křížení základu oplocení s podzemním vedením bude provedena mechanická ochrana stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček). Oplocení musí být provedeno tak, aby jistící skříně a elektroměrové rozváděče byly přístupné z veřejně přístupného pozemku (musí být umožněno otevírání dvířek jistících skříní a elektroměrových rozvaděčů).
Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability kabelových skříní (pilířů). Před jistícími skříněmi musí být zajištěn volný manipulační prostor

alespoň 1 m. Spodní hrana jistících skříní nebude níže než 0,6 m nad definitivně upraveným terénem.

V prostoru komunikací a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček), při dodržení ČSN 73 6005.

Nad trasou podzemních vedení nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy.

V prostoru ochranného pásma podzemního vedení nesmí dojít k trvalému odtěžení zeminy, popř. k navržení zeminy. V případě změny nivelety terénu požadujeme, aby stavebník zajistil min. krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005.

Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení /např. chodník - vozovka/, bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 73 6005). V tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy.

Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860.

- b) podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- c) v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- d) místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- e) v případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- f) při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m od vedení VN a 3 m od vedení VVN, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- g) pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou

následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

- h) stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - i) v případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - j) umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - k) musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - l) dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
19. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., pod č.j. 110653/24 ze dne 6.5.2024.
- a) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanoveny POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
 - v místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kanelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5 m za okraj zpevněné pojezdové plochy;
 - zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný;
 - základy oplocení umístěte nejméně 0,5 m od krajního prvku kabelové trasy SEK,
 - oplocení nesmí být umístěno podélně nad kabelovou trasou;
 - b) řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
 - c) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s.. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
 - d) pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK;
20. Budou dodrženy podmínky vyjádření Vodárenské společnosti Chrudim, a.s., pod č.j. O24070221875 ze dne 25.1.2024:
- a) místo napojení na vodovodní řad musí být trvale veřejně přístupné – nesmí být oploceno;

- b) pokud bude poklop armatury šoupátka osazen do nezpevněné plochy, musí být odlážděn dvěma řadami dlažebních kostek nebo zámkovou dlažbou uloženou do betonu;
- c) vodoměrná sestava bude umístěna do 50 m od místa napojení na vodovodní řad;
- d) upozorňujeme, že tlak ve vodovodním řadu se pohybuje na horní hranici, která je dána vyhláškou 428/2001 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon 274/2001 Sb. v platném znění (max. 0,6 MPa resp. 0,7 MPa). V případě vysokého tlaku ve spotřebišti, si odběratel na vlastní náklady osadí domovní redukční ventil;
- e) termín napojení vodovodní přípojky bude po podání žádosti o zřízení vodovodní přípojky na zákaznickém centru VS Chrudim dohodnut s příslušným provozem VS Chrudim, a.s. – pan Stanislav Libřický, e-mail stanislav.libricky@vschrudim.cz, tel. 603 899 863;
- f) montáž vodovodní přípojky od místa napojení po vodoměrnou sestavu provedou montéři příslušného provozu VS Chrudim, a.s. Přípojka bude od místa napojení po vodoměrnou sestavu provedena z materiálu PE v kvalitě PE 100, SDR 11. Zemní práce si zajistí investor;
- g) propojení vodovodní přípojky s vodovodem z vlastního zdroje přes vnitřní instalace domu je nepřípustné;
- h) VS Chrudim požaduje dodržení následujících odstupových vzdáleností:
 1. mezi půdorysným okrajem vodovodního potrubí a půdorysným okrajem ostatních sítí v souběhu 1,0 m a v křížení dle ČSN 736005;
 2. mezi základy a svislými konstrukcemi ostatních staveb včetně oplocení a víceletými dřevinami (vyjma keřů) a půdorysným okrajem vodovodního potrubí do průměru 500 mm včetně, 1,5 m;
 3. mezi základy a svislými konstrukcemi ostatních staveb včetně oplocení a víceletými dřevinami (vyjma keřů) a půdorysným okrajem vodovodního potrubí nad průměr 500 mm, 2,5 m;
 4. mezi základy a svislými konstrukcemi ostatních staveb včetně oplocení a víceletými dřevinami (vyjma keřů) a půdorysným okrajem vodovodního potrubí o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle čísla III. nebo IV od vnějšího líce zvyšuje o 1,0 m;
 5. při výstavbě plotu, který bude křížit trasu vodovodního řadu, je nutné dodržet mezi základy a svislými konstrukcemi oplocení (sloupky) a půdorysným okrajem vodovodního potrubí odstupovou vzdálenost minimálně 1,5 m na každou stranu. V místě křížení je oplocení možné provést pouze ze snadno rozebíratelné konstrukce, a to z důvodu možnosti rozebrání oplocení v případě oprav nebo rekonstrukce vodovodního řadu;
- i) při provádění zemních, nebo jiných prací, které mohou stávající vodovodní řad poškodit, je prováděcí organizace povinna učinit veškerá opatření, aby k poškození nedošlo, a to:
 1. uvědomí zástupce provozu VS Chrudim, a.s. – pan Stanislav Libřický, tel. 603 899 863, e-mail: stanislav.libricky@vschrudim.cz o zahájení prací, a to nejméně 15 dnů předem;
 2. před zahájením stavebních prací požádá pracovníka VS Chrudim, a.s. o vytyčení vodovodního řadu v naší správě – pan Stanislav Libřický, tel. 603 899 863, e-mail: stanislav.libricky@vschrudim.cz. (*Umístění vytyčených zařízení požadujeme ověřit vždy ruční sondou, aby nedošlo k jeho poškození*);
 3. provede vyznačení polohy vytyčeného vodovodního řadu přímo na staveništi;

4. pracovníky, kteří budou provádět zemní práce v blízkosti těchto řadů, zástupce prováděcí organizace upozorní, aby dbali maximální opatrnosti a ve vzdálenosti nejméně 1,0 m na každou stranu od osy potrubí nepoužívali nevhodné nářadí a těžkou mechanizaci (hloubící a nákladní stroje, sbíječky apod.);
 5. obnažený vodovodní řad musí být řádně zabezpečen proti poškození a před jeho záhozem bude zástupce provozu VS Chrudim, a.s. přizván ke kontrole, zda nedošlo k jeho viditelnému poškození;
 6. každé poškození vodovodního řadu nahlásí prováděcí organizace neprodleně na příslušný provoz VS Chrudim, a.s.;
21. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Chrudim, odbor ŽP, odd. přírodního prostředí, čj. CR 028465/2024 OŽP/Ku ze dne 30.4.2024:
- a) před zahájením stavby bude vytyčena odsouhlasená plocha (tj. 217 m²) a bude zajištěno její nepřekročení.
 - b) v místě stavby bude provedena skrývka vrchní kulturní vrstvy půdy do hloubky 20 cm o celkové kubatuře 44 m³.
 - c) kulturní vrstva půdy bude dočasně uložena na pozemku stavby a po dokončení stavby bude využita pro konečné terénní úpravy nezastavěné části pozemku. Do doby jejího využití zajistí investor ochranu ornice před znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou vrchní kulturní vrstvy, jejím přemístěním a zpětném využití, ošetřování a rozprostření budou vedeny záznamy v protokolu.
 - d) za trvalé odnětí půdy bude v souladu s § 11 zákona předepsán odvod ve výši 1433 Kč. V souladu s § 9 odst. 9 zákona je výše odvodů stanovena pouze orientačně. Konečná výše odvodu bude stanovena v samotném rozhodnutí podle § 11 zákona. Rozhodnutí o odvodech vydá Městský úřad Chrudim.
22. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Chrudim, odbor ŽP, odd. ekologie prostředí, čj. CR 028463/2024 OŽP/Fr ze dne 7.5.2024:
- a) dodržovat technické podmínky provozu stanovené výrobcem krbových kamen
 - b) dodržovat přípustnou tmavost kouře
 - c) spalovat pouze paliva určená výrobcem krbových kamen - v případě dřeva o vlhkosti max. 15 %
23. Při provádění stavby je nutno provést odpovídající opatření proti pronikání radonu z geologického podloží do stavby dle ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží. Po dokončení stavby zajistit měření radonu ve stavbě, dle zákona č. 263/2016 Sb. atomový zákon.
24. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
25. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 zákona provést na základě společného souhlasu.

Odůvodnění:

Dne 26.6.2024 bylo u zdejšího stavebního úřadu podáno společné oznámení záměru „Novostavba RD“ na pozemku č. v k.ú. Paseky u Proseče. Podání bylo učiněno v době účinnosti zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Dne 1.7.2024 nabyl v plném rozsahu účinnosti nový stavební zákon číslo

283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. V této souvislosti nutno poznamenat, že i po přijetí nového SZ zůstal příslušný zdejší stavební úřad k vyřízení ohlášeného stavebního záměru. Dle přechodných ustanovení NSZ, konkrétně dle ustanovení § 330 odst. 1 stavebního zákona, se řízení a postupy zahájené předem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební záměr – jeho umístění splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona: Dle platného územního plánu Proseč se pozemek , v k.ú. Paseky u Proseče nachází v rozvojové ploše Z35 zastavitelná plocha, ve funkční ploše označené Bs - plochy smíšené obytné (Bs38). Stavební úřad dospěl k názoru, že navržená stavba RD v této funkční ploše (Bs) dle schváleného územního plánu Proseč, splňuje hlavní využití, kterým je bydlení v rodinných domech. Soulad s územním plánem byl doložen závazným stanoviskem orgánu územního plánování MěÚ Chrudim, pod čj. CR 026949/2024 ÚPR/St ze dne 17.4.2024, v kterém je uvedeno, že záměr je přípustný. Záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební úřad při posuzování žádosti o společný souhlas a při posouzení stavebního záměru postupoval podle § 4 odst. 1, § 96a odst. 1 až 3, § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 105 stavebního zákona a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a § 106 stavebního zákona.

Ke společnému oznámení záměru předložil oznamovatel předepsané podklady, tj. zejména projektovou dokumentaci zpracovanou oprávněnou osobou, hodnocení radonového indexu plochy zástavby, vyjádření správců podzemních vedení a zařízení z hlediska výskytu těchto zařízení v prostoru stavby a závazná stanoviska dotčených orgánů. Dále byly předloženy písemné souhlasy se stavebním záměrem od vlastníků sousedních pozemků

v k.ú. Paseky u Proseče.

Stanoviska sdělily:

- MěÚ Chrudim, odbor ŽP, čj. CR 027133/2024 ŽP/Ry ze dne 6.5.2024 – souhrnné stanovisko;
- MěÚ Chrudim, odbor ŽP, odd. ekologie prostředí, čj. CR 028463/2024 OŽP/Fr ze dne 7.5.2024 – závazné stanovisko pro stacionární spalovací zdroj;
- MěÚ Chrudim, odbor ŽP, odd. přírodního prostředí, čj. CR 028465/2024 OŽP/Ku ze dne 30.4.2024 – závazné stanovisko, souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF;
- MěÚ Chrudim, vodoprávní a stavební úřad, čj. CR 049726/2024 OŽP/Mi - 1202 ze dne 24.6.2024 – povolení k nakládání s vodami na likvidaci splaškových vod;
- MěÚ Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, odd. územního plánování, čj. CR 026949/2024 ÚPR/St ze dne 17.4.2024 – závazné stanovisko orgánu územního plánování;
- KHS Pardubického kraje, ÚP Chrudim, čj. KHSPA 10231/2024/HOK-CR ze dne 1.5.2024 – závazné stanovisko;

P o u č e n í :

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám dle § 96 odst. 3 písm. d) a dle § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona. Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti,

pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Michal Jelínek
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, za umístění stavby dle položky č. 17 odst. 1 písm. a) a e) - viz poznámka bod 9) ve výši 500,- Kč + 500,- Kč a za vydání souhlasu dle položky č. 18 odst. 3 - ve výši 1000,- Kč, celkem 2.000,-Kč. Poplatek byl uhrazen dne 6.11.2024.

Obdrží: stavebník(dodejka):

Obdrží osoby dle § 96 odst. 3 písm. d/ a dle § 105 odst. 1 písm. f/ stavebního zákona (dodejky+IDDS)

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská 626, 537 01 Chrudim
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Dotčené orgány (ISDS):

MěÚ Chrudim - odbor územního plánu a regionálního rozvoje
- odbor životního prostředí

KHS Pardubického kraje, ÚP Chrudim

Příloha pro stavebníka:

- ověřená dokumentace + štítek stavba povolena

Městský úřad Proseč

Hospodářsko-správní odbor
náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč

Č.j. 602-6/2024-330/Je

V Proseči dne 6.11.2024

Vyřizuje: Michal Jelínek

Tel. 469321246, 468005022

E-mail. stavebni@prosec.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Proseč, hospodářsko-správní odbor /dále jen HSO/, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) v návaznosti na ustanovení § 330 odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle § 94o, stavebního zákona žádost o vydání společného povolení (dále jen „společné povolení“), kterou dne 28.6.2024 podali

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto přezkoumání

- I. **Vydává** podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu společné povolení, kterým se

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„Přístavba k objektu na pozemku

v k.ú. Martinice u Skutče“

(dále jen "stavba"), včetně domovního vedení NN z rodinného domu a zpevněné plochy vše na pozemku (trvalý travní porost) v katastrálním území Martinice u Skutče.

Stavba obsahuje:

SO 01 Pergola, sklad, sauna - plní funkci doplňkové stavby k rodinnému domu o obdélníkovém půdorysu s rozměrem 4,24 x 14,18 m, který bude umístěn na pozemku parc. , v odstupové vzdálenosti 2,00 m od společné hranice se sousedním pozemkem a ve vzdálenosti 6,94 – 7,64 m od společné hranice se sousedním pozemkem , vše v k.ú. Martinice u Skutče, jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1:250. Jedná se o částečně otevřenou stavbu, která je navržena jako přízemní, nepodsklepená, zastřešená sedlovou střechou. Výška stavby je v úrovni 4,10 m od úrovně podlahy 1.NP $\pm 0,000$. Objekt je založen na betonových základových pasech tl. 400 mm. Obvodové stěny tvoří dřevěné svislé sloupy s opláštěním, na kterých je osazena konstrukce střechy. Podhled tvoří konstrukce střechy z dřevěných trámů, na kterých bude proveden záklop z palubek tl. 22 mm. Zastřešení stavby je navrženo sedlovou střechou se sklonem střešní roviny 35°. Střešní krytina tašková. Podlaha v pergole kamenná dlažba tl. 100 mm do šterkového lože, ve skladu ze zámkové dlažby, v odpočívárně a sauně z betonové mazaniny s dřevěným povrchem. Okna a vstupní dveře budou z dřevěných europrofilů se zasklením izolačním dvojsklem. Objekt nebude vytápěn. Dešťové vody ze střechy budou likvidovány zasakováním do terénu na pozemku stavebníka. Objekt bude připojen na domovní rozvody elektrické energie z rodinného domu. Do přístřešku nebude přivedena pitná voda, ani splašková kanalizace.

Zastavěná plocha je 59,3 m², užitná plocha bude 53,5 m². Obestavěný prostor činí 201,1 m³.

Dispoziční uspořádání objektu:

1.NP - 1 pergola 24,8 m², 2 sklad 15,5 m², 3 odpočívárna 6,6 m² a 4 sauna 6,6 m².

SO 02 Přístřešek pro auta - plní funkci krytého parkovacího stání pro 2 osobní automobily o obdélníkovém půdorysu s rozměrem 6,60 x 6,80 m, který bude umístěn na pozemku parc. , v odstupové vzdálenosti 2,00 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. a ve vzdálenosti 4,09 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. , vše v k.ú. Martinice u Skutče, jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1:250. Částečně otevřený přístřešek je navržen jako přízemní, částečně zapuštěný do terénu, nepodsklepený objekt, zastřešený plochou střechou. Výška stavby je v úrovni 2,95 m od úrovně podlahy 1.NP $\pm 0,000$. Objekt je založen na základových betonových pasech (pod opěrnou zdí) a základových patkách. Obvodové stěny tvoří nosná betonová opěrná zeď a 6 dřevěných svislých sloupů, na kterých je osazena konstrukce střechy. Strop nad I. NP tvoří konstrukce střechy z dřevěných trámů, na kterých bude proveden záklop z ohoblovaných prken tl. 32 mm. Zastřešení stavby je navrženo plochou střechou se sklonem střešní roviny 2°. Střecha bude zelená vegetační s rozchodníkovým pokryvem. Podlaha kamenná dlažba tl. 100 mm do šterkového lože. Objekt nebude vytápěn. Dešťové vody ze střechy budou likvidovány zasakováním do terénu na pozemku stavebníka. Objekt bude připojen na domovní rozvody elektrické energie z rodinného domu. Do přístřešku nebude přivedena pitná voda, ani splašková kanalizace. Na pozemku stavebníka bude vybudována příjezdová zpevněná plocha k přístřešku pro auta.

Zastavěná plocha je 44,9 m², užitná plocha bude 39,6 m². Obestavěný prostor činí 135,4 m³.

Dispoziční uspořádání objektu:

1.NP - přístřešek pro auta 39,6 m².

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba SO 01 Pergola, sklad, sauna bude umístěna na pozemku v k.ú. Martinice u Skutče, a to ve vzdálenosti 2,00 m od společné hranice se sousedním pozemkem a ve vzdálenosti 6,94 – 7,64 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. , vše v k.ú. Martinice u Skutče, jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1:250, kde je umístění stavby zakresleno a okótováno.
2. Stavba SO 02 Přístřešek pro auta - plnicí funkci krytého parkovacího stání pro 2 osobní automobily bude umístěna na pozemku v k.ú. Martinice u Skutče, a to ve vzdálenosti 2,00 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. a ve vzdálenosti 4,09 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. , vše v k.ú. Martinice u Skutče, jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1:250, kde je umístění stavby zakresleno a okótováno.
3. Jako stavební pozemek se vymezuje pozemek v k.ú. Martinice u Skutče.
4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a ověřil , autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, , včetně požárně bezpečnostního řešení stavby zpracovaného ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem . Zahájení stavebních prací bude ohlášeno stavebnímu úřadu před jejich zahájením.
8. V souladu se zněním § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla
9. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 Db, nesmí být prováděny od 22.00 večer do 6.00 hod. ranních hodin.
10. Přílehlá místní komunikace a prostranství nesmí být stavbou znečišťována, musí být v případě znečištění neprodleně očištěna. Vozidla a pracovní mechanismy musí být před výjezdem na místní komunikaci zbaveny hrubých nečistot. Stavbou nesmí dojít k poškození příslušenství místní komunikace. Materiál ani zemina z výkopů nesmí být ani krátkodobě skladovány na místní komunikaci ani v jejím dopravním prostoru.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
12. Přístup na staveniště, které bude umístěno na pozemkové parcele č. , je zajištěn z místní komunikace 8c na v k.ú. Martinice u Skutče.
13. Zhotovitel je povinen zajistit provádění stavby v souladu s opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu a technických norem. Je povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.

14. Výkop rýh a jam v prostoru staveniště, případně veřejného prostranství bude v průběhu stavby řádně a viditelně označen a zabezpečen zábranou proti případnému pádu osob do výkopu, případně bude zřízen bezpečný přechod v souladu se zněním vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi ve smyslu nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Nutno při jejich provádění dodržovat obecně platné předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, vyhlášky č. 48/1982 Sb., o základních požadavcích na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a užívání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí.
16. Případné vzniklé škody na sousedních pozemcích či nemovitostech budou neodkladně odstraněny, nebo poškozenému bude poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů.
17. Zhotovitel zajistí, že bude v souladu s § 157 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby (náležitosti deníku jsou stanoveny v příloze č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb.). Stavební deník bude předložen ke kontrolní prohlídce.
18. Umístění stavby bude respektovat stávající podzemní vedení a zařízení, a to včetně jejich ochranných pásem, bude respektována ČSN 73 6005 – Prostorová úprava sítí technického vybavení.
19. Před prováděním zemních prací zajistí stavebník, případně zhotovitel, vytyčení veškerých podzemních vedení a zařízení v dotčeném území a učiní veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Při provádění prací bude dodržovat podmínky stanovené v jednotlivých vyjádřeních o existenci pozemních vedení a zařízení a v protokolech o vytyčení těchto zařízení. Ke kontrolní prohlídce po dokončení stavby budou předloženy příslušné protokoly o převzetí případně dotčených podzemních vedení.
20. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., pod č.j. 173970/24 ze dne 17.6.2024.
 - a) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanoveny POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
 - nutno respektovat Všeobecné podmínky ochrany SEK v plném rozsahu, s důrazem na vytyčení a ochranu stávajících komunikačních vedení. V ochranném pásmu komunikačních sítí, které činí 0,5 m na všechny strany od krajního vedení, je mimo jiné zakázáno umisťovat stavby či vysazovat trvalé porosty;
 - v místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kanelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5 m za okraj zpevněné pojízdné plochy;
 - zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.;

- b) řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
 - c) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s.. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
 - d) pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK;
21. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Chrudim, odbor ŽP, odd. přírodního prostředí, čj. CR 035530/2024 OŽP/Ku ze dne 23.5.2024:
- a) před zahájením stavby bude vytyčena odsouhlasená plocha (tj. 207 m²) a bude zajištěno její nepřekročení.
 - b) v místě stavby bude provedena skrývka vrchní kulturní vrstvy půdy do hloubky 25 cm o celkové kubatuře 52 m³.
 - c) kulturní vrstva půdy bude dočasně uložena na pozemku stavby a po dokončení stavby bude využita pro konečné terénní úpravy nezastavěné části pozemku. Do doby jejího využití zajistí investor ochranu ornice před znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou vrchní kulturní vrstvy, jejím přemístění a zpětném využití, ošetřování a rozprostření budou vedeny záznamy v protokolu.
 - d) za trvalé odnětí půdy bude v souladu s § 11 zákona předepsán odvod ve výši 2674 Kč. V souladu s § 9 odst. 9 zákona je výše odvodů stanovena pouze orientačně. Konečná výše odvodu bude stanovena v samotném rozhodnutí podle § 11 zákona. Rozhodnutí o odvodech vydá Městský úřad Chrudim.
22. Bude dodržena podmínka uvedená v souhrnném stanovisku MěÚ Chrudim, odbor ŽP, čj. CR 034642/2024 OŽP/Ry ze dne 30.5.2024:
- a) Ke kontrolní závěrečné prohlídce stavby budou předloženy na MěÚ Chrudim, OŽP / Oddělení ekologie prostředí doklady o předání vzniklých stavebních odpadů do zařízení určeného k nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., v platném znění. Upozorňujeme, že přednostní je materiálové využití odpadů v souladu se zásadami stanovenými uváděným zákonem o odpadech a prováděcí vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.
23. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.
24. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné až do dokončení stavby.
25. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení uvedeni v § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

O d ů v o d n ě n í :

Dne 28.6.2024 ohlásil stavebník u zdejšího stavebního úřadu společné oznámení záměru – Přístavba k objektu na pozemku v k.ú. Martinice u Skutče. Vzhledem k tomu, že ohlášení neobsahovalo všechny potřebné náležitosti, vyzval zdejší stavební úřad oznamovatele dne 24.7.2024, aby odstranil nedostatky podání a stanovil k jeho doplnění

- MěÚ Chrudim, odbor ŽP, čj. CR 034642/2024 OŽP/Ry ze dne 30.5.2024 – souhrnné stanovisko;
- MěÚ Chrudim, odbor ŽP, odd. přírodního prostředí, čj. CR 035530/2024 OŽP/Ku ze dne 23.5.2024 – závazné stanovisko, souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF;

- MěÚ Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, odd. územního plánování, čj. CR 040333/2024 ÚPR/St ze dne 17.5.2024 – závazné stanovisko orgánu územního plánování;

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, a to za použití právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Účastníci řízení uvedeni v § 27 odst. 2 správního řádu:

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, odd. stavebního řádu, Komenského náměstí 125, Pardubice, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu, HSO, stavebního úřadu v Proseči, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85, odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Michal Jelínek
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položka 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500,-Kč, celkem 500,- Kč, byl zaplacen dne 6.11.2024.

Příloha pro stavebníka:

- ověřená dokumentace stavby
- Štítek „Stavba povolena“ bude předán po právní moci rozhodnutí

Obdrží:

Účastníci řízení (dodávky+ISDS):

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Dotčené orgány (IDDS):

MěÚ Chrudim - odbor územního plánu a regionálního rozvoje
odbor ŽP

Městský úřad Proseč

Hospodářsko-správní odbor
náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč

Č.j. 538-4/2024-330/Je

V Proseči dne 5.11.2024

Vyřizuje: Michal Jelínek

Tel. 469321246, 468005022

E-mail: stavebni@prosec.cz

ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Proseči, hospodářsko-správní odbor /dále jen HSO/, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) v návaznosti na ustanovení § 330 odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 18.6.2024 podal

a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 129 odst. 3 a § 115 stavebního zákona a § 18 c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

d o d a t e č n é p o v o l e n í s t a v b y

na stavbu:

„Včelín u rodinného domu č.p. , Martinice“

(dále jen "stavba") na pozemcích parcela číslo (zahrada), (zahrada),
(ostatní plocha), (trvalý travní porost), (ostatní plocha) a st. (zastavěná
plocha a nádvoří), vše v katastrálním území Martinice u Skutče.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavbu včelínu u rodinného domu č.p. Martinice na pozemcích
, vše v katastrálním území Martinice u Skutče.

Zastavěná plocha stavby je 24,0 m², užitná plocha je 22,50 m² a obestavěný prostor činí 65,0 m³. Skladba místností v 1.NP je: 1.01 včelín zázemí 11,40 m² a 1.02 včelín 11,10 m².

Jedná se o objekt dřevěné konstrukce s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepený, zastřešený střechou pultové konstrukce se sklonem střešní roviny 12° s krytinou z betonových tašek černé barvy, obdélníkového půdorysu o základních rozměrech 3,80 x 6,30 m, výška stavby cca 3,07 m do hřebene střechy od úrovně podlahy I. nadzemního podlaží. Objekt je založen na betonových základech z prostého betonu, obvodové konstrukce jsou tvořeny dřevěnou nosnou konstrukcí ze sloupků a vaznic s opláštěním z hoblovaných vertikálně kladených prken s ochranným nátěrem v tmavě hnědém odstínu. Vnitřní dělicí příčka dřevěné konstrukce s opláštěním z dřevotřískových desek. Podhled tvořen záklopem z hoblovaných prken tl. 24 mm uložených na krokách konstrukce zastřešení. Podlaha betonová s vrchní gletovanou vrstvou, výplně otvorů dřevěné se zasklením izolačním dvojsklem. Objekt je připojen k síti elektro zemním kabelem z rodinného domu. Včelín nebude vytápěn, ani připojen na rozvody pitné vody a splaškové kanalizace. Likvidace dešťových vod bude zasakováním do terénu na pozemku stavebníka.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval

_____,

 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,
 včetně požárně bezpečnostního řešení stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem
4. Umístění stavby bude respektovat stávající podzemní vedení a zařízení, a to včetně jejich ochranných pásem, bude respektována ČSN 73 6005 – Prostorová úprava sítí technického vybavení.
5. Před prováděním zemních prací zajistí stavebník, případně zhotovitel, vytýčení veškerých podzemních vedení a zařízení v dotčeném území a učiní veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Při provádění prací bude dodržovat podmínky stanovené v jednotlivých vyjádřeních o existenci pozemních vedení a zařízení a v protokolech o vytýčení těchto zařízení. Ke kontrolní prohlídce po dokončení stavby budou předloženy příslušné protokoly o převzetí případně dotčených podzemních vedení.
6. Stavebník za jistí, že bude v souladu s § 157 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby (náležitosti deníku jsou stanoveny v příloze č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb.). Stavební deník bude předložen ke kontrolní prohlídce.
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Chrudim, odbor ŽP, odd. přírodního prostředí, čj. CR 031225/2024 OŽP/Ku ze dne 21.5.2024:
 - a) před zahájením stavby bude vytyčena odsouhlasená plocha (tj. 36 m²) a bude zajištěno její nepřekročení.
 - b) v místě stavby bude provedena skrývka vrchní kulturní vrstvy půdy do hloubky 20 cm o celkové kubatuře 8 m³.
 - c) kulturní vrstva půdy bude dočasně uložena na pozemku stavby a po dokončení stavby bude využita pro konečné terénní úpravy nezastavěné části pozemku. Do doby jejího využití zajistí investor ochranu ornice před znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou vrchní kulturní

vrstvy, jejím přemístění a zpětném využití, ošetřování a rozprostření budou vedeny záznamy v protokolu.

- d) za trvalé odnětí půdy bude v souladu s § 11 zákona předepsán odvod ve výši 475 Kč. V souladu s § 9 odst. 9 zákona je výše odvodů stanovena pouze orientačně. Konečná výše odvodu bude stanovena v samotném rozhodnutí podle § 11 zákona. Rozhodnutí o odvodech vydá Městský úřad Chrudim.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ČEZ Distribuce, a.s., pod čj. 001152282887 ze dne 4.9.2024:

- a) oplocení (základ oplocení) nebude umístěno blíže než 0,6 metru od trasy podzemních vedení (souběh). V případě bezzákladového oplocení nebudou základové patky (sloupky) oplocení umístěny blíže než 0,6 metru od trasy podzemních vedení. Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno nad trasou podzemních vedení (mimo kolmého křížení). V případě kolmého křížení základu oplocení s podzemním vedením bude provedena mechanická ochrana stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček).

Oplocení musí být provedeno tak, aby jistící skříně a elektroměrové rozvaděče byly přístupné z veřejně přístupného pozemku (musí být umožněno otevírání dvířek jistících skříní a elektroměrových rozvaděčů).

Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability kabelových skříní (pilířů). Před jistícími skříněmi musí být zajištěn volný manipulační prostor alespoň 1 m. Spodní hrana jistících skříní nebude níže než 0,6 m nad definitivně upraveným terénem.

V prostoru komunikací a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček), při dodržení ČSN 73 6005.

Nad trasou podzemních vedení nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy.

V prostoru ochranného pásma podzemního vedení nesmí dojít k trvalému odtěžení zeminy, popř. k navršení zeminy. V případě změny nivelety terénu požadujeme, aby stavebník zajistil min. krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005.

Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v niž je uloženo kabelové vedení /např. chodník - vozovka/, bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 73 6005). V tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy.

Jakákoliv poškození nebo mimořádné události způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860;

- b) podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření;
- c) v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti;
- d) místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými

normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050;

- e) v případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu;
 - f) při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m od vedení VN a 3 m od vedení VVN, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN;
 - g) pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek;
 - h) stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění;
 - i) v případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí;
 - j) umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu;
 - k) musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.;
 - l) dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.;
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s., pod čj. 001152283531 ze dne 4.9.2024:
- a) nutné dodržet podmínky určené ve Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě číslo 1152282887 ze dne 4.9.2024;

- b) podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření;
- c) místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050;
- d) v případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu;
- e) při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN a 3 m od vedení VVN, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn;
- f) pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek;
- g) stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění;
- h) v případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- i) umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu;
- j) musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.;
- k) dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí

podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.;

10. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.

11. Před pokračováním stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné až do dokončení stavby.

12. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení uvedeni v § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

O d ů v o d n ě n í :

Dne 18.6.2024, stavebník požádal podle § 129 odst. 3 stavebního zákona o dodatečné povolení výše uvedené stavby a předložil podklady jako k žádosti o stavební povolení. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 13.9.2024 zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 11.10.2024. Z průběhu ústního jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 2 stavebního zákona, a proto ji lze dodatečně povolit. Stavba se nachází na pozemcích, které jsou dle územního plánu Proseč funkční plochou Bs – plochy smíšené obytné a funkční plochou Zm – plochy zemědělské – meze, lada. Stavební úřad v provedeném řízení zjistil, že stavba je v souladu s územním plánem a že záměr je z tohoto pohledu přípustný. Soulad s územním plánem byl doložen závazným stanoviskem orgánu územního plánování MěÚ Chrudim, a to pod čj. CR 031224/2024 ÚPR/St ze dne 17.5.2024, podle kterého je záměr přípustný.

Stanoviska sdělily:

- MěÚ Chrudim, odbor ŽP, čj. CR 031226/2024 OŽP/Ry ze dne 6.5.2024 – souhrnné stanovisko;
- MěÚ Chrudim, odbor ŽP, odd. přírodního prostředí, čj. CR 031225/2024 OŽP/Ku ze dne 21.5.2024 – závazné stanovisko, souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF;
- MěÚ Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, odd. územního plánování, čj. CR 031224/2024 ÚPR/St ze dne 17.5.2024 – závazné stanovisko orgánu územního plánování;

Okruh účastníků řízení o dodatečném povolení stavby byl stanoven v souladu s § 85 a § 109 stavebního zákona. Dle § 85 odst. 1 je účastníkem řízení žadatel a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn. Dle § 85 odst. 2 písm. b) je dále účastníkem řízení vlastník sousedního pozemku. Účastníkem řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona jsou kromě stavebníka shodné subjekty.

Účastníci řízení uvedeni v § 27 odst. 2 správního řádu:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, a to za použití právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, odd. stavebního řádu, Komenského náměstí 125, Pardubice, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu, HSO, stavebního úřadu v Proseči, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část usnesení, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Michal Jelínek
oprávněná úřední osoba

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci rozhodnutí):

- ověřená dokumentace stavby

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky, ISDS):

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín

Dotčené orgány (ISDS):

MěÚ Chrudim - odbor územního plánu a regionálního rozvoje
odbor životního prostředí

Správní poplatek byl vyměřen podle položky 17 odst. 1 písm. c) a 18 odst. 3 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění s odkazem na Poznámku bod číslo 4 položky 18, a to ve výši 500,- Kč + 1000,- Kč, celkem ve výši 1.500,- Kč a byl zaplacen dne 17.9.2024.

Městský úřad Proseč

Hospodářsko-správní odbor
náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč

Č.j. 100-7/2024-330/R

V Proseči dne 7.10.2024

Vyřizuje: Bc. Pavel Raba

Tel. 469321246, 468005022

E-mail: stavebni@prosec.cz

ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Proseči, hospodářsko-správní odbor /dále jen HSO/, stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) v návaznosti na ustanovení § 330 odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen zákon), v platném znění, žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 24.1.2024 podala

a na základě

tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 129 odst. 3 a § 115 zákona a § 18 c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

d o d a t e č n é p o v o l e n í s t a v b y

na stavbu:

**„Změna stavby před jejím dokončením – stavební úpravy a přístavba objektu č.e.
Česká Rybná“**

na pozemcích parcela číslo st. a pozemkové parcely číslo ,
vše v kat. území Česká Rybná.

Stavba obsahuje:

Jedná se o změnu stavby před jejím dokončením – přístavbu a stavební úpravy objektu pro rodinnou rekreaci č.e. Česká Rybná. Původní stavba rodinného domu č.p. Česká Rybná byla ve velmi špatném technickém stavu, její odstranění však původní vlastníci nechtěli akceptovat, proto bylo povoleno tzv. vynětí z bytového fondu, stavbě bylo přiděleno číslo evidenční Česká Rybná. Následně byly povoleny stavební úpravy předmětného objektu pro rekreační účely, a to stavebním povolením vydaným zdejším stavebním úřadem dne 17.10.1983 pod č.j. 631/83-327/No. Stavební úpravy řešily zejména výměnu obvodového

roubeného a kamenného zdiva, nové stropní konstrukce, nové vnitřní příčky a vnitřní instalace, podlahy apod.. Předpokládalo se využití půdního prostoru pro pobytové účely, byly zde navrženy dva pokoje. Z původní stavby tedy zbyla pouze střešní krovová konstrukce s původní krytinou. Stavba byla rozestavěna do fáze hrubé stavby, následně však pro majetkoprávní spory mezi tehdejšími spoluvlastníky nebylo dlouhodobě ve stavbě pokračováno. Po vyřešení majetkoprávních vztahů k předmětné stavbě se rozhodl současný vlastník pro některé změny, které jsou řešeny jako změna stavby před jejím dokončením. Jelikož některé z nich byly již realizovány (přístavba objektu – zastřešení vstupní části s verandou), je změna stavby před jejím dokončením řešena v rámci dodatečného povolení stavby. Změna stavby před jejím dokončením spočívá tedy v jejím půdorysném rozšíření, a to o zastřešení vstupní části, které je provedeno na severozápadní straně objektu. V rámci změny stavby před jejím dokončením je dále navrženo nové dispoziční uspořádání 1. nadzemního podlaží, využití půdního prostoru pro pobytové účely nebude realizováno a tento prostor zůstane i nadále pouze jako půdní prostor. Dále jsou nově řešeny vnitřní rozvody instalací, nové výplně otvorů, nová střešní krytina, zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu EPS 100 tl. 140 mm.

Z hlediska připojení na sítě technického vybavení nedochází k žádným změnám. Nové prostory budou napojeny na stávající rozvody v rodinném domě, a to jak z hlediska vnitřních rozvodů elektroinstalace, rozvodů vody a kanalizace, vytápění lokální. Dešťové vody ze střechy budou svedeny na pozemek stavebníka k vsakování.

Z hlediska dispozičního uspořádání budou v objektu následující prostory:

1. nadzemní podlaží: 1.00 - venkovní zastřešený vstup, 1.01 – zádveří, 1.02 – WC, 1.03 – chodba, 1.04 – obývací pokoj, 1.05 – kuchyňský kout, 1.06 – pokoj, 1.07 – pokoj, 1.08 – sklad náradí, 1.09 - koupelna;
Půda;

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala _____, požárně bezpečnostní řešení stavby _____, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, _____; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Chrudim, odbor ŽP, odd. ekologie prostředí, čj. CR 041693/2024 OŽP/FI ze dne 3.6.2024:
 - a. Vznikající stavební odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, soustředěny odděleně a předávány do zařízení určených k nakládání s odpady přednostně k materiálovému nebo jinému využití v souladu se zákonem o odpadech číslo 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, stanovující mj. vybourané stavební materiály, výrobky, vedlejší produkty a stavební a demoliční odpady, které musí být soustředěny odděleně (je možné je znovu použít, recyklovat, jsou vedlejším produktem nebo obsahují nebezpečné složky).
 - b. Předání stavebních odpadů musí být zajištěno písemnou smlouvou před vznikem odpadů.
 - c. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o předání vzniklých stavebních odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Čestné prohlášení není dostačující.

3. Budou dodrženy podmínky vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ČEZ Distribuce, a.s., pod čj. 001146878016 ze dne 6.5.2024:

- a) Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno blíže než 0,6 metru od trasy podzemních vedení (souběh). V případě bezzákladového oplocení nebudou základové patky (sloupky) oplocení umístěny blíže než 0,6 metru od trasy podzemních vedení. Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno nad trasou podzemních vedení (mimo kolmého křížení). V případě kolmého křížení základu oplocení s podzemním vedením bude provedena mechanická ochrana stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček). Oplocení musí být provedeno tak, aby jistící skříně a elektroměrové rozváděče byly přístupné z veřejně přístupného pozemku (musí být umožněno otevírání dvířek jistících skříní a elektroměrových rozvaděčů). Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability kabelových skříní (pilířů). Před jistícími skříněmi musí být zajištěn volný manipulační prostor alespoň 1 m. Spodní hrana jistících skříní nebude níže než 0,6 m nad definitivně upraveným terénem. V prostoru komunikací a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček), při dodržení ČSN 73 6005. Nad trasou podzemních vedení nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy. V prostoru ochranného pásma podzemního vedení nesmí dojít k trvalému odtěžení zeminy, popř. k navržení zeminy. V případě změny nivelety terénu požadujeme, aby stavebník zajistil min. krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení /např. chodník - vozovka/, bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 73 6005). V tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy. Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860.
- b) podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- c) v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- d) místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- e) v případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- f) při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí

zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

- g) pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - h) stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - i) v případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - j) umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - k) musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - l) dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
4. Budou dodrženy podmínky vyjádření s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s., pod čj. 001146878117 ze dne 6.5.2024:
- a) podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - b) místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - c) v případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

- d) při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
 - e) pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - f) stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - g) v případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - h) umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - i) musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - j) dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s..
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření Vodárenské společnosti Chrudim, a.s., pod čj. O24070228207 ze dne 11.4.2024, VS Chrudim a.s. požaduje dodržení následujících odstupových vzdáleností:
- 1. mezi půdorysným okrajem potrubí a půdorysným okrajem ostatních sítí v souběhu 1,0 m a v křížení dle ČSN 736005;
 - 2. mezi základy a svislými konstrukcemi ostatních staveb včetně oplocení a víceletými dřevinami (vyjma keřů) a půdorysným okrajem vodovodního potrubí do průměru 500 mm včetně, 1,5 m.
 - 3. mezi základy a svislými konstrukcemi ostatních staveb včetně oplocení a víceletými dřevinami (vyjma keřů) a půdorysným okrajem vodovodního potrubí nad průměr 500 mm včetně, 2,5 m.

4. mezi základy a svislými konstrukcemi ostatních staveb včetně oplocení a víceletými dřevinami (vyjma keřů) a půdorysným okrajem vodovodního potrubí nad 200 mm jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem se vzdáleností podle bodu 2 nebo 3 od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m..
5. při výstavbě plotu, který bude křížit trasu vodovodního řadu, je nutné dodržet mezi základy a svislými konstrukcemi oplocení (sloupky) a půdorysným okrajem vodovodního potrubí odstupovou vzdálenost minimálně 1,5 m na každou stranu. V místě křížení je oplocení možné provést pouze ze snadno rozebiratelné konstrukce, a to z důvodu možnosti rozebrání oplocení v případě oprav nebo rekonstrukce vodovodního řadu;
- a) při provádění zemních, nebo jiných prací, které mohou stávající vodovodní řad poškodit, je prováděcí organizace povinna učinit veškerá opatření, aby k poškození nedošlo, a to:
 1. uvědomí zástupce provozu VS Chrudim, a.s. – pan Stanislav Libřický, tel. 603 899 863, e-mail: stanislav.libricky@vschrudim.cz o zahájení prací, a to nejméně 15 dnů předem;
 2. před zahájením stavebních prací požádá pracovníka VS Chrudim, a.s. o vytyčení vodovodního řadu v naší správě – pan Stanislav Libřický, tel. 603 899 863, e-mail: stanislav.libricky@vschrudim.cz. *(Umístění vytyčených zařízení požadujeme ověřit vždy ruční sondou, aby nedošlo k jeho poškození);*
 3. provede vyznačení polohy vytyčeného vodovodního řadu přímo na staveništi;
 4. pracovníky, kteří budou provádět zemní práce v blízkosti těchto řadů, zástupce prováděcí organizace upozorní, aby dbali maximální opatrnosti a ve vzdálenosti nejméně 1,0 m na každou stranu od osy potrubí nepoužívali nevhodné nářadí a těžkou mechanizaci (hloubící a nákladní stroje, sbíječky apod.);
 5. obnažený vodovodní řad musí být řádně zabezpečen proti poškození a před jeho záhozem bude zástupce provozu VS Chrudim, a.s. přizván ke kontrole, zda nedošlo k jeho viditelnému poškození;
 6. každé poškození vodovodního řadu nahlásí prováděcí organizace neprodleně na příslušný provoz VS Chrudim, a.s.;
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., pod č.j. 94435/24 ze dne 28.3.2024.
 - a) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
 - b) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s.. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
 - c) pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a. Po dokončení stavby.
8. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení uvedeni v § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení: nebyly vzneseny.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 24.1.2024 stavebník požádal podle § 129 odst. 3 zákona o dodatečné povolení výše uvedené stavby a předložil podklady jako k žádosti o stavební povolení. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 31.7.2024 zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 30.8.2024. O průběhu ústního jednání nebyl sepsán protokol, ale pouze úřední záznam, protože k jednání se nedostavil žádný z účastníků řízení ani zástupce dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 2 zákona, a proto ji lze dodatečně povolit. Stavby jsou realizovány na pozemku, který je dle územního plánu Proseč funkční plochou Bs – plochy smíšené obytné. Stavební úřad v provedeném řízení zjistil, že stavba je v souladu s územním plánem a že záměr je z tohoto pohledu přípustný. Soulad s územním plánem byl doložen závazným stanoviskem orgánu územního plánování MěÚ Chrudim, a to pod čj. CR 092896/2023 ÚPR/DP ze dne 12.12.2023, podle kterého je záměr přípustný.

Stanoviska sdělily:

- MěÚ Chrudim, odbor ŽP, odd. přírodního prostředí, čj. CR 092897/2023 OŽP/Ku ze dne 06.12.2023 – vyjádření k trvalému odnětí půdy ze ZPF;
- MěÚ Chrudim, odbor ŽP, odd. ekologie prostředí, čj. CR 041693/2024 OŽP/FI ze dne 3.6.2024 – vyjádření ke vznikajícím stavebním odpadům;
- MěÚ Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, odd. územního plánování, čj. CR 092896/2023 ÚPR/DP ze dne 12.12.2023 – závazné stanovisko orgánu územního plánování;
- Rozhodnutí MěÚ Proseč, HSO, stavebního úřadu, čj. 369-3/2024-330/R ze dne 24.5.2024 – povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území;

Okruh účastníků řízení o dodatečném povolení stavby byl stanoven v souladu s § 85 a § 109 zákona. Dle § 85 odst. 1 je účastníkem řízení žadatel a obec, v daném případě žadatel a

. Dále jsou účastníky řízení vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn nebo ten, kdo má k jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. V daném případě je to vlastník pozemku parcela číslo , dále vlastník pozemku parcela číslo , a konečně pak vlastníci pozemku parcela číslo

. Účastníky řízení jsou také osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno. V daném případě bylo postavení účastníka řízení přiznáno vlastníkům a provozovatelům sítí technické infrastruktury v místě stavby, tj. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 a Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská 626, 537 01 Chrudim. Účastníkem řízení ve smyslu § 109 zákona je stavebník, který je současně vlastníkem stavby, na níž má být provedena změna, dále pak vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna – v tomto případě se jedná o vlastníka pozemku parcela číslo

, dále vlastníka pozemku parcela číslo

, a konečně pak vlastníky pozemku parcela číslo

. Účastníkem řízení dle tohoto ustanovení je také vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno – v tomto případě jsou to již uvedení vlastníci přímo dotčených pozemků, kteří jsou současně vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich. Dále jsou to vlastníci a provozovatelé technické infrastruktury, v daném případě ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 a Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská 626, 537 01 Chrudim. Jiným subjektům nebylo postavení účastníka řízení přiznáno.

Účastníci řízení uvedeni v § 27 odst. 2 správního řádu:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská 626, 537 01 Chrudim

Vzhledem k tomu, že stavebník nemá ke všem přímo dotčeným pozemkům vlastnické právo, byly předloženy ve smyslu ustanovení § 184a zákona písemné souhlasy jednotlivých vlastníků těchto pozemků, vyznačené na situačním výkresu. Jedná se o písemný souhlas vlastníků přímo dotčeného pozemku parcela číslo , včetně písemného souhlasu s přesahem požárně nebezpečného prostoru stavby na tento pozemek

ze dne 28.12.2023. Dále se jedná o písemný souhlas vlastníka přímo dotčeného pozemku parcela číslo , včetně písemného souhlasu s přesahem požárně nebezpečného prostoru stavby na tento pozemek – , ze dne 17.12.2023. Dále se jedná o písemný souhlas vlastníka přímo dotčeného pozemku parcela číslo , včetně písemného souhlasu s přesahem požárně nebezpečného prostoru stavby na tento pozemek – , ze dne 15.1.2023.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, a to za použití právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Žádost o dodatečné povolení stavby byla u zdejšího stavebního úřadu podána dne 24.1.2024. Podání bylo učiněno tedy v době účinnosti zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Dne 1.7.2024 nabyt v plném rozsahu účinnosti nový stavební zákon číslo 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. V této souvislosti nutno poznamenat, že i po přijetí nového SZ zůstal zdejší stavební úřad příslušný k vyřízení podané žádosti. Dle přechodných ustanovení NSZ, konkrétně dle ustanovení § 330 odst. 1 stavebního zákona, se řízení a postupy zahájené předem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Proto dodatečné povolení stavby bylo provedeno podle ustanovení § 129 odst. 3 zákona.

Poučení účastníků:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, odd. stavebního řádu, Komenského náměstí 125, Pardubice, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu, HSO, stavebního úřadu v Proseči, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část usnesení, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Bc. Pavel R a b a
vedoucí HS odboru

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci rozhodnutí):

- ověřená dokumentace stavby

Příloha rozhodnutí:

- situace 1:250

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky + osobní předání):

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská 626, 537 01 Chrudim

Dotčené orgány (ISDS):

MěÚ Chrudim - odbor územního plánu a regionálního rozvoje
- odbor životního prostředí

Správní poplatek byl vyměřen podle položky 17 odst. 1 písm. a) a 18 odst. 3 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění s odkazem na Poznámku bod číslo 4 položky 18, a to ve výši 1000,- Kč + 1000,- Kč, celkem ve výši 2.000,- Kč a byl zaplacen dne 13.9.2024.

Městský úřad Proseč

Hospodářsko-správní odbor
náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč

Č.j. 601-4/2024-328.3/R

V Proseči dne 16.10.2024

Vyřizuje: Bc. Pavel Raba

Tel. 469321246, 468005022

E-mail: stavebni@prosec.cz-

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Proseči, hospodářsko-správní odbor /dále jen HSO/, stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) v návaznosti na ustanovení § 330 odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen zákon), v platném znění, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 28.6.2024 podal

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y:

„Zemědělská stavba – sklad balíků sena a slámy“

(dále jen „stavba“) na pozemku parcela číslo.
Skutče.

(orná půda) v katastrálním území Bor u

Popis stavby:

Jedná se o zemědělskou stavbu, která bude využívána jako sklad balíků sena a slámy. Stavba bude umístěna na pozemku parcela číslo katastrální území Bor u Skutče, a to v odstupové vzdálenosti 8,00 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. , dále ve vzdálenosti 13,985 m od severozápadního rohu se sousedním pozemkem parc. č. , vše k.ú. Bor u Skutče, jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1:500.

Jedná se o lehkou montovanou halu z ocelových trubek s opláštěním PVC plachtou, která bude využívána jako sklad balíků sena a slámy. Hala je navržena jako objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 9600x6400 mm, vlastní hala je řešena jako oblouková konstrukce z ocelových trubek, výška stavby do vrcholu oblouku je 3810 mm, opláštění z PVC plachty. Hala bude volně osazena na ŽB panely, ke kterým bude přikotvena. Stavba nebude připojena na síť technické infrastruktury, sjezd stávající z přilehlé komunikace. Dešťové vody budou svedeny volně na terén k přímému vsakování. Zastavěná plocha haly je 63 m², obestavěný prostor stavby činí 178 m³.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p.p.č. v katastrálním území Bor u Skutče, a to tak, jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1:500.
2. Umístění stavby bude respektovat stávající podzemní vedení a zařízení, a to včetně jejich ochranných pásem, bude respektována ČSN 73 6005 – Prostorová úprava sítí technického vybavení.
3. Před prováděním zemních prací zajistí stavebník, případně zhotovitel, vytýčení veškerých podzemních vedení a zařízení v dotčeném území a učiní veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Při provádění prací bude dodržovat podmínky stanovené v jednotlivých vyjádřeních o existenci pozemních vedení a zařízení a v protokolech o vytýčení těchto zařízení. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy mimo jiné příslušné protokoly o převzetí případně dotčených podzemních vedení.
4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Chrudim, odbor kancelář tajemníka, čj. CR 067665/2024 OKT/Pud ze dne 23.8.2024, souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF:
 - a) před zahájením stavby bude plocha (60 m²) pro sklad na balíky sena vytýčena na pozemku p. č. 213/1 v k.ú. Bor u Skutče (druh pozemku orná půda, BPEJ 5 25 14, III. třída ochrany půdy), bude zajištěno její nepřekročení a samotná stavba bude geodeticky zaměřena.
 - b) v místě stavby bude provedena skrývka vrchní kulturní vrstvy půdy do hloubky 15 cm o celkové kubatuře cca 9 m³.
 - c) ornice bude dočasně uložena v místě stavby a bude využita k zúrodnění orné půdy na nezastavěné části pozemku po jejím dokončení. Do doby jejího využití zajistí investor ochranu ornice před znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou vrchní kulturní vrstvy půdy i podorničí, jejím přemístění a zpětném využití, ošetřování a rozprostření budou vedeny záznamy v protokolu.

Účastníci řízení uvedeni v § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Odůvodnění:

Dne 28.6.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Stavební úřad oznámil opatřením čj. 601-3/2024-328.3/R ze dne 6.9.2024 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Zahájení územního řízení bylo oznámeno účastníkům řízení i dotčeným orgánům individuálně a vzhledem ke skutečnosti, že předložená žádost již poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, stavební úřad upustil od ústního jednání a místního ohledání a stanovil lhůtu pro uplatnění případných námitek do 9.10.2024.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby.

Dokumentace pro územní řízení byla vypracována a ověřena
, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, .

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven v souladu s § 85 stavebního zákona. Dle § 85 odst. 1 je účastníkem řízení žadatel a obec.

Dle § 85 odst. 2 písm. a) jsou dále účastníkem řízení vlastníci přímo dotčených pozemků a staveb na nich, a to p.p.č. v k.ú. Bor u Skutče –

Dle § 85 odst. 2 písm. b) jsou dále účastníkem řízení vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, a to pozemků všechny v katastrálním území Martinice u Skutče: p.p.č. –
, p.p.č. –

Vlastníkům dalších sousedních pozemků nebylo postavení účastníka řízení přiznáno, neboť nebudou rozhodnutím přímo dotčeni ve svých vlastnických právech.

Stanoviska sdělily:

- MěÚ Chrudim, odbor kanceláře tajemníka, čj. CR 067665/2024 OKT/Pud ze dne 23.8.2024 – závazné stanovisko – JES k záměru.
- MěÚ Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, odd. územního plánování, čj. CR 060418/2024 ÚPR/ZH ze dne 21.08.2024 – závazné stanovisko orgánu územního plánování;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební záměr – jeho umístění je v souladu s platným územním plánem obce: dle platného územního plánu Bor u Skutče se pozemek p.p.č. v k.ú. Bor u Skutče nachází ve stávající funkční ploše označené NZ - plochy zemědělské. Stavební úřad dospěl k závěru, že navržená stavba skladové haly splňuje přípustné využití pro danou funkční plochu, kterým je mimo jiné možnost umístění staveb nezbytných pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.). Soulad s územním plánem byl doložen závazným stanoviskem orgánu územního plánování MěÚ Chrudim, pod čj. CR 060418/2024 ÚPR/ZH ze dne 21.08.2024, v kterém je uvedeno, že záměr je přípustný.

Vzhledem k tomu, že pozemek, na kterém je umístění stavby navrženo, není ve vlastnictví žadatele, byl předložen písemný souhlas vlastníka dotčeného pozemku ve smyslu § 184a zákona, vyznačený na situačním výkresu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Účastníci řízení uvedeni v § 27 odst. 2 správního řádu:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla u zdejšího stavebního úřadu podána dne 28.6.2024. Podání bylo učiněno tedy v době účinnosti zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Dne 1.7.2024 nabyl v plném rozsahu účinnosti nový stavební zákon číslo 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. V této souvislosti nutno poznamenat, že i po přijetí nového SZ zůstal zdejší stavební úřad příslušný k vyřízení podané žádosti. Dle přechodných ustanovení NSZ, konkrétně dle ustanovení § 330 odst. 1 stavebního zákona, se řízení a postupy zahájené předem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Proto bylo územní rozhodnutí o umístění stavby vydáno podle ustanovení § 79 zákona.

Poučení účastníků:

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, odd. stavebního řádu, Komenského 125, Pardubice, a to podáním odvolání u Městského úřadu, HSO, stavebního úřadu v Proseči. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Bc. Pavel Raba
vedoucí HS odboru

Obdrží :

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) a podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – doručení jednotlivě (osobní předání+ISDS+dodejky):

Dotčené orgány (ISDS):

MěÚ Chrudim - odbor územního plánu a regionálního rozvoje
- odbor ŽP
- odbor kanceláře tajemníka

Příloha:

- situační výkres v měřítku 1:500

Správní poplatek byl vyměřen podle položky 17 odst. 1 písm. e) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 1.000,- Kč byl zaplacen dne 16.10.2024.

Městský úřad Proseč

Hospodářsko-správní odbor
náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč

Č.j. 246-9/2024-330/Je

V Proseči dne 2.10.2024

Vyřizuje: Michal Jelínek

Tel. 469321246, 468005022

E-mail. stavebni@prosec.cz

Město Proseč, IČO 00270741, náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Proseč, hospodářsko-správní odbor /dále jen HSO/, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) v návaznosti na ustanovení § 330 odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.2.2024 podalo

Město Proseč, IČO 00270741, náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč,
které zastupuje

IPOKa s.r.o., IČO 07837071, Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice

(dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání:

- I.** Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18 c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu –

**Montáž fotovoltaické elektrárny na střechu Mateřské školy,
Podměstská č.p. 220, na parc. č. st. 324, k.ú. Proseč u Skutče“**

(dále jen „stavba“) na pozemku st.p.č. 324 v katastrálním území Proseč u Skutče.

Popis stavby:

Jedná se o stavební úpravy, při kterých dojde k zásahu do stávající nosné konstrukce krovu, spočívající v přidání vrcholových vaznic, podepření a zesílení vazných trámů pro montáž FVE panelů.

Na objektu bude osazeno 56 panelů o celkovém instalovaném výkonu 25,76 kWp. Konstrukce pro FV panely bude řešena pomocí hliníkových profilů kotvených do stávající střechy mateřské školy.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala projekční kancelář IPOKa s.r.o., IČO 07837071, Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice, včetně požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing. Martinem Benýškem, Ph.D., autorizovaný inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0014214; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a. Po dokončení stavby.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název prováděcí firmy a předložit její oprávnění.
5. V souladu se zněním § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
6. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 Db, nesmí být prováděny od 22.00 večer do 6.00 hod. ranních hodin.
7. Silniční komunikace a prostranství nesmí být stavbou znečišťována, vozovka musí být v případě znečištění neprodleně očištěna. Vozidla a pracovní mechanismy musí být před výjezdem na komunikaci zbaveny hrubých nečistot. Stavbou nesmí dojít k poškození příslušenství silniční komunikace. Materiál ani zemina z výkopů nesmí být ani krátkodobě skladovány na místní komunikaci, silnici ani v jejím dopravním prostoru.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
9. Zhotovitel je povinen zajistit provádění stavby v souladu s opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu a technických norem. Je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi ve smyslu nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při

práci na staveništích. Nutno při jejich provádění dodržovat obecně platné předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, vyhlášky č. 48/1982 Sb., o základních požadavcích na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a užívání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí.

11. Případné vzniklé škody na sousedních pozemcích či nemovitostech budou neodkladně odstraněny, nebo poškozenému bude poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů.
12. Zhotovitel zajistí, že bude v souladu s § 157 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby (náležitosti deníku jsou stanoveny v příloze č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb.). Stavební deník bude předložen ke kontrolní prohlídce.
13. Před prováděním prací zajistí stavebník, případně zhotovitel, vytyčení veškerých podzemních vedení a zařízení v dotčeném území a učiní veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Při provádění prací bude dodržovat podmínky stanovené v jednotlivých vyjádřeních o existenci pozemních vedení a zařízení a v protokolech o vytyčení těchto zařízení. Ke kontrolní prohlídce po dokončení stavby budou předloženy příslušné protokoly o převzetí případně dotčených podzemních vedení.
14. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebníci, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné až do dokončení stavby.
16. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení uvedeni v § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Město Proseč, IČO 00270741, náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč

O d ů v o d n ě n í :

Dne 26.2.2024 podal žadatel u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Vzhledem ke skutečnosti, že předložená žádost nebyla úplná a předložené podklady a stanoviska nestačily k řádnému posouzení žádosti z hlediska zájmů sledovaných ve stavebním řízení, stavební úřad opatřením čj. 246-2/2024-330/Je ze dne 28.2.2024 vyzval stavebníka k doplnění žádosti a současně usnesením stavební řízení přerušil.

Dne 7.8.2024 stavební úřad obdržel poslední chybějící vyjádření, na základě této skutečnosti stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a to opatřením čj. 246-8/2024-330/Je ze dne 28.8.2024. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od místního ohledání a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost již poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 23.9.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním

zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje technické požadavky na stavby.

V průběhu stavebního řízení bylo dále zjištěno, že stavební úpravy jsou navrženy na objektu ve vlastnictví žadatele, objekt je zapsán na LV č. 10001 pro obec Proseč a katastrální území Proseč u Skutče.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s § 109 stavebního zákona. Stavebník je současně vlastníkem přímo dotčeného pozemku a předmětné stavby č.p. 220 Proseč, na st.p.č. 324 v k.ú. Proseč u Skutče.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily v povolení stavby.

Stanoviska sdělily: -

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předloženého závazného stanoviska dotčeného orgánu vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení uvedeni v § 27 odst. 2 správního řádu: -

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, a to za použití právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, odd. stavebního řádu, Komenského náměstí 125, Pardubice, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu, HSO, stavebního úřadu v Proseči, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85, odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Michal Jelínek
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Dle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, jsou úkony pro orgány územního samosprávného celku prováděné úřadem téhož územního samosprávného celku od správního poplatku osvobozeny.

Příloha pro stavebníka:

- ověřená dokumentace stavby
- Štítek „Stavba povolena“ bude předán po právní moci rozhodnutí

Obdrží:

Účastníci řízení (ISDS):

Město Proseč, náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč, *zastoupené IPOKa s.r.o., IČO 07837071, Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice, IDDS: f3zt4jc*

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín