

# ***Revitalizace radnice v Proseči čp. 18, kú Proseč,***

***- zateplení objektu***

*investor :* MĚSTO PROSEČ  
nám. Dr. Tošovského 18  
539 44 Proseč u Skutče



***projektant:*** Stavební společnost Dušánek - Beran s.r.o.  
Sečská 812  
538 21 Slatiňany  
tel.: 469 620 621, 608 484 519  
e-mail: [dusanek-beran@email.cz](mailto:dusanek-beran@email.cz)

**06/2015**

# **SEZNAM PŘÍLOH:**

**A) Průvodní zpráva**

**B) Souhrnná technická zpráva,  
požární zpráva**

**C) Situace stavby**

**D) Dokumentace objektu**  
- **technická zpráva – stavebně konstrukční část**  
- **výkresová část - stavebně konstrukční část**

**E) Dokladová část**

# **A) Průvodní zpráva**

## **Revitalizace radnice v Proseči čp. 18, kú Proseč,**

**- zateplení objektu**

*investor :* MĚSTO PROSEČ  
nám. Dr. Tošovského 18  
539 44 Proseč u Skutče



**Dušánek - Beran s.r.o.**

**projektant:** Stavební společnost Dušánek - Beran s.r.o.  
Sečská 812  
538 21 Slatiňany  
tel.: 469 620 621, 608 484 519  
e-mail: [dusanek-beran@email.cz](mailto:dusanek-beran@email.cz)

**06/2015**

## A) Průvodní zpráva

Projektová dokumentace revitalizace je rozdělena na 2 etapy

1. etapa - bezbariérový přístup a vestavba výtahu – není řešeno v této PD

**2. etapa – zateplení objektu a výměna výplní otvorů – tato prováděcí projektová dokumentace**

### A.1) Identifikační údaje:

#### A.1.1 Údaje o stavbě

akce : Revitalizace radnice v Proseči čp. 18, kú Proseč  
- zateplení objektu

místo stavby : Proseč 18  
st.p.č. 37/1

katastrální území : Proseč u Skutče

Obec : Proseč

Stavební úřad : Proseč

Předmět projektové dokumentace:

Jedná se o stávající veřejnou stavbu sloužící k administrativním účelům městského úřadu a pošty. Vnitřní dispozice objektu nebude změněna.

2. etapa projektu revitalizace radnice řeší kompletně zateplení obvodového pláště budovy, stropu nad 3.NP. Na obvodové stěny bude použit EPS tl. 160mm. Součinitel prostupu tepla obvodové stěny po zateplení bude  $U=0,21$  a  $0,23\text{W/m}^2\text{K}$ . Sokl směrem do ulice bude zateplen XPS tl. 60mm, bude zatažen pod úroveň terénu. Na soklové zdivo ve dvoře bude použita nopová folie na odvedení vlhkosti a zateplení XPS tl. 120 mm. Zateplení stropu nad 3.NP (pod půdou) volně kladené rohože z minerální vlny tl. 300mm,  $U = 0,14\text{ W/m}^2\text{K}$ . Podlaha na terénu nebude zateplena. Dokumentace dále řeší výměnu stávajících dřevěných oken a stávajících sklobetonových Luxferů za nová plastová max  $U_w = 0,9\text{ W/m}^2\text{K}$  a vchodových dveří za plastová,  $U_w = 1,2\text{ W/m}^2\text{K}$ . Kolem nadpraží a na ostění polystyren EPS tl. 40 mm.

Z důvodu uvažování bezbariérového přístupu (1.etapa PD) bude ve dvoře jedno okno vybouráno vč. parapetu a nahrazeno vstupními dveřmi a provedena stavební připravenost pro osvětlení vstupu a zvonek. Pro bezbariérové WC bude provedena stavební připravenost pro větrání.

Stávající střecha nebude demontována. Na půdě budou vyměněny napadené kusy krovu.

Charakter stavby : Administrativní budova

Využití : nemění se – veřejná administrativní budova

Kapacita : prostory pošty a 8 kanceláří

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník : Město Proseč

Trvalý pobyt : nám Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč u Skutče

IČO : 00270741

DIČ : CZ00270741

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

##### PD stavebně konstrukční část

projektant : Stavební společnost Dušánek - Beran s.r.o.

sídlo : Sečská 812, 538 21 Slatiňany  
kancelář Čáslavská čp 38, Chrudim tel 469 620 621

IČO : 25285203

DIČ : CZ 25285203

odpovědný projektant : Ing. R. Beran 608 484 519  
autorizace : v oboru pozemní stavby č. 0700267  
Dodavatel : dle výsledku výběrového řízení

## **A.2) Seznam vstupních podkladů :**

- dokumentace pro stavební povolení
- prohlídka stavby, zaměření stávajícího stavu
- katastrální mapa
- konzultace s investorem

## **A.3) Údaje o území:**

### **a) rozsah řešeného území**

využití pozemku/objektu : zastavěná plocha a nádvoří / objekt občanské vybavenosti  
Plocha celého pozemku st.p.č. 37/1 : 447 m<sup>2</sup>  
Zastavěná plocha stavby : 261,8m<sup>2</sup>

### **b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Zájmové území není součástí památkové rezervace, památkové zóny, zvláště chráněného území ani záplavového území.

### **c) údaje o odtokových poměrech**

Stávající stavba je napojena na dešťovou kanalizaci v přední a zadní části objektu. Střecha objektu se nebude měnit, dešťová kanalizace bude stávající, pouze budou vyměněny stávající podokapní žlaby a svody. Na pozemku ze dvora se nachází štěrkový povrch.

### **d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s územním plánováním**

Jedná se o stávající stavbu, stávající výška hřebene bude zachována. Průčelí objektu směrem na náměstí bude členěno dle historicky dochovaných dokumentů dřívější základní školy.

### **e) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí:**

Pro danou stavbu nebyly stanoveny žádné regulační ani územní podmínky. Stavba je v souladu s územním plánem města, nachází se v řadové zástavbě. Nejedná se o přístavbu nebo nástavbu. Jedná se o stávající stavbu občanské vybavenosti.

### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Navrhované zateplení je v souladu s územně plánovací dokumentací, s podmínkami území a dalších podmínek vyjádření jednotlivých správců sítí.

### **g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny. Vyjádření dotčených orgánů je uvedeno v dokladové části projektové dokumentace.

ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření č. 0100234797

Telefonica Czech Republic a.s. – č. jednací 508028/14

RWE Distribuční služby s.r.o. - vyjádření č. 5000884568

Další vyjádření správců sítí není uvedeno, budou prováděny zemní práce v rámci zateplení objektu pod úroveň terénu. Přípojky vody, elektro, kanalizace a sdělovací kabel jsou stávající. Nové nejsou uvažovány.

Požárně bezpečnostní řešení je součástí projektové dokumentace.

### **h) seznam výjimek a úlevových řízení**

Jedná se o stávající stavbu, není řešeno.

### **i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Zateplení obvodového zdiva, stropu na půdě, výměna oken a dveří. Obnovení vzhledu fasády na původní základní školu, směrem na náměstí dle dochovaným fotografií.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)**

*Pozemky týkající se stavby:*

| obec   | katastrální území | parcelní č. | Způsob využití/druh pozemku podle katastru nemovitostí | výměra              |
|--------|-------------------|-------------|--|---------------------|
| Proseč | Proseč u Skutče   | st.37/1     | <i>zastavěná plocha a nádvoří</i>                      | 447 m <sup>2</sup>  |
| Proseč | Proseč u Skutče   | 1887/3      | <i>Ostatní komunikace</i>                              | 6696 m <sup>2</sup> |

*Sousední pozemky:*

| obec   | katastrální území | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | výměra             |
|--------|-------------------|-------------|---|--------------------|
| Proseč | Proseč u Skutče   | st. 34/1    | <i>zastavěná plocha a nádvoří</i>       | 324 m <sup>2</sup> |
| Proseč | Proseč u Skutče   | St. 37/2    | <i>zastavěná plocha a nádvoří</i>       | 77 m <sup>2</sup>  |
| Proseč | Proseč u Skutče   | St. 38      | <i>zastavěná plocha a nádvoří</i>       | 244 m <sup>2</sup> |
| Proseč | Proseč u Skutče   | 2110        | <i>Ostatní plocha</i>                   | 215 m <sup>2</sup> |

**A.4) Údaje o stavbě:**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

*Stávající stavba občanské vybavenosti, revitalizace objektu.*

**Provedené průzkumy a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:**

*Dle prohlídky stávajícího stavu na místě samém lze konstatovat, že objekt je v relativně dobrém stavu a vykazuje minimum poruch. Ze statického hlediska nejsou žádné nebezpečné trhliny pouze drobné poruchy, způsobené především působením srážkové vlhkosti. Objekt je napojen na místní komunikaci stávající sjezdem.*

*Jednotlivé konstrukce je tedy nutno ošetřit aby nedocházelo k jejich další degradaci vlivem vlhkosti a mrazu.*

*Na stávajícím objektu se dle tohoto projektu provede zateplení obvodových stěn vč. soklu, zateplení stropu pod půdou a výměna oken a vstupních dveří.*

*Na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane napojen stávajícím způsobem. Objekt je napojen na: kanalizaci, vodovod, elektrorozvody silnoproudé, elektrorozvody slaboproudé. Místní komunikace a chodníky ve správě města.*

**b) účel užívání stavby – městský úřad, pošta, účel užívání se nemění.**

**c) trvalá nebo dočasná stavba - trvalá stavba**

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

*- objekt není kulturní památkou, nespadá do žádné kategorie ochrany*

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

*- Projekt je zpracován podle obecných technických požadavků na výstavbu a využívání území a splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. Na základě zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, novely tohoto zákona 350/2012 Sb. a § 133 a ve znění pozdějších předpisů budou prováděny kontrolní prohlídky.*

*Prohlídky budou prováděny 1x týdně v rámci kontrolního dne. Prohlídky stavby je možné provádět i v častějším rozmezí.*

*Do objektu není v současné době bezbariérový přístup.*

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

*Požadavky dotčených orgánů jsou splněny. Vyjádření dotčených orgánů je uvedeno v dokladové části projektové dokumentace*

**g) seznam vyjímek a úlevových řešení**

Pro danou stavbu nejsou stanoveny žádné vyjímky. Jedná se o stávající stavbu městského úřadu s pobočkou pošty. Objekt je volně přístupný veřejnosti. V době zateplení bude v daných místech omezen pohyb lidí.

**h) Navrhované kapacity**

|                       | č. p. 18                |
|-----------------------|-------------------------|
| Zastavěná plocha      | : 261,8 m <sup>2</sup>  |
| Plocha prostor pošty  | : 119,09 m <sup>2</sup> |
| Plocha kanceláří MěÚ  | : 252,23 m <sup>2</sup> |
| Obestavěný prostor    | : 4 134 m <sup>3</sup>  |
| Podlahová plocha 1.S  | : 59,9 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha 1.NP | : 190,5 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha 2.NP | : 196,3 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha 3.NP | : 200,16 m <sup>2</sup> |

**i) základní bilance stavby**

Tepelně-technická opatření budovy jsou předmětem tohoto projektu. Odvodnění střech je do stávající dešťové kanalizace.

**j) základní předpoklady stavby:**

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Zahájení stavby | : 07 / 2015 |
| Ukončení stavby | : 10 / 2016 |

**k) orientační náklady**

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| Předpokládaný celkový náklad stavby | : 3.292.140,- Kč |
|-------------------------------------|------------------|

**A.5) Členění stavby na objekty a technická zařízení:**

Stavba není členěna na jednotlivé dílčí objekty.

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby bude stavba předána najednou

## **B) Souhrnná technická zpráva**

# ***Revitalizace radnice v Proseči čp. 18, kú Proseč,***

***- zateplení objektu***

*investor :* **MĚSTO PROSEČ**  
**nám. Dr. Tošovského 18**  
**539 44 Proseč u Skutče**



**projektant:** **Stavební společnost Dušánek - Beran s.r.o.**  
**Sečská 812**  
**538 21 Slatiňany**  
**tel.: 469 620 621, 608 484 519**  
**e-mail: [dusanek-beran@email.cz](mailto:dusanek-beran@email.cz)**

**06/2015**



## **B) Souhrnná technická zpráva**

### **B.1) Popis území stavby**

#### **a) Zhodnocení staveniště**

Stavba se nachází ve stávající zástavbě města, v katastrálním území Proseč u Skutče. Objekt je v řadové zástavbě, nachází se přímo na náměstí města v přední části pozemku.

Hlavní vstup je orientován na západní stranu. Druhý vstup do objektu je ze dvora ze severní strany. Staveniště je určeno stávajícím objektem čp. 18 na st. p.č. 37/1 a p.č. 1887/3 (stavba lešení pro zateplení), který je ve vlastnictví investora viz průvodní zpráva (pozemky týkající se stavby). Pozemek je směrem k zadnímu vchodu svažítý. Celý prostor dvora je oplocen a výjezd ze dvora na místní komunikaci je zajištěn stávajícím sjezdem a uzamykatelnými vraty. Doprava materiálu a příjezd je možný po místní komunikaci a dále bránou na pozemek investora.

Příprava pro výstavbu:

- stavba se nachází na vlastním pozemku investora
- přípojky inženýrských sítí elektro a voda jsou stávající
  - veřejné prostranství bude zabráno v čase zateplení obvodového zdiva směrem na náměstí

#### **U změny dokončené stavby vyhodnocení současného stavu konstrukcí**

Z důvodu plánovaného bezbariérového přístupu ze dvora bude v zadní části jedno okno vybouráno vč. parapetu, kde budou vstupní dveře. Další vnitřní úpravy jsou součástí 1. Etapy tohoto projektu a v této PD se neřeší.

Stávající obvodové a vnitřní zdivo z cihel CPP, stropní dřevěné konstrukce jsou stávající, v prostoru suterénu a chodeb NP jsou klenby. Stávající krytina eternitové šablony, které zůstanou zachovány. Stávající stav konstrukcí je vyhovující pro plánované zateplení obvodového zdiva.

#### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Geologický průzkum - nebyl prováděn

Hydrogeologický průzkum - nebyl prováděn

Stavebně historický průzkum - stavba není kulturní památkou ani se nenachází v památkové zóně.

Radonový průzkum – nebyl prováděn, jedná se o stávající stavbu, do podlahových konstrukcí nebude zasahováno

Inženýrsko - geologický průzkum - nebyl prováděn

#### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Stavební úpravy respektují stávající ochranná pásma, přičemž se žádných nedotýká, ani dalších stávajících ochranných pásem a kulturních památek.

Zemní práce se předpokládají směrem do dvora pro zateplení pod úroveň terénu a v přední části pro zatažení zateplení sokl pod úroveň terénu. V přední části bude mezi dlažbu a budovu vložena nová folie. Při provádění zemních prací a při souběhu nebo křížení sítí musí být dodržena norma ČSN 73 60 05 - Prostorové uspořádání sítí. Jedná se o ochranná pásma vyplývající ze zákona.

#### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území

#### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Z hlediska péče o životní prostředí nemá stavba a její úpravy žádný negativní vliv, neboť se jedná o revitalizaci stávající stavby v souladu s celkovým územním řešením dané lokality. Nedojde k zastínění okolních stávajících budov. Celé území bude kultivováno.

Odpadní splaškové vody jsou napojeny do stávající kanalizace města. Dešťové vody jsou napojeny do stávajícího potrubí dešťové kanalizace. V objektu nebudou činnosti ohrožující okolí hlukem, zápachem nebo emisemi. Exhalace budou minimální, neboť objekt je vytápěn akumulací kamny, ohřev TV je zajištěn bojlerem. Stavba nebude svým provozem produkovat

toxický nebo jinak závadný odpad.

Stavební odpad vznikající během stavby bude tříděn. Odvoz běžného stavebního odpadu, který bude shromažďován v nádobách k tomuto účelu určených, bude odvážen na řízenou skládku technických služeb.

Nebezpečný, zdravotně závadný odpad byl zjištěn v podobě eternitových šablon na střeše, do střešní krytiny nebude zasahováno. Případně by byl uložen do kontejneru a odvážen k likvidaci speciálně k tomu účelu smluvní firmou.

Při provádění stavebních úprav budou vznikat odpady související s montáží, dělením a zpracováním stavebních hmot a materiálů - viz vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb.- Katalog odpadů.

Odpady budou tříděny a likvidovány podle zákona č. 185/2001 Sb. (úplné znění v zákoně č. 106/2005 Sb) a Vyhlášky č. 383/2001 Sb. ve znění vyhl. č. 41/2005 Sb.

Odpady budou po roztřídění:

- použity jako palivové dřevo
- předány k dalšímu zpracování do Sběrných surovin
- uloženy na skládku Technických služeb
- předány dál k nakládání jiné firmě ( odborné a oprávněné firmě k likvidaci)

|   | Název odpadu dle číselníku                 | Kód odpadu | množství v kg |
|---|--|------------|---------------|
| 1 | Směsný komunální odpad s obsahem popela    | 200301     | 70            |
| 2 | Papírové a lepenkové obaly                 | 150101     | 50            |
| 3 | Stavební suť ( směsí nebo oddělené frakce) | 170107     | 120           |
| 4 | Stavební materiál na bázi sádry            | 170802     | 50            |
| 5 | Plastové obaly                             | 150102     | 30            |
| 6 | Odpady ze zpracování dřeva, piliny         | 030105     | 20            |
| 7 | Odpady kovové                              |            | 30            |

**f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Asanační zásahy nebudou provedeny. Demoliční práce se předpokládají pouze v odsekání degradované omítky a parapetu okna ve dvoře. Kácení dřevin nebude prováděno.

**g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)**

Zábor ZPF není řešen. Jedná se o stávající stavbu v obci. Revitalizace objektu se nachází na pozemku, který je dle katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

**h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

- Napojení na dopravní infrastrukturu – Stávající
- Vodovodní, elektro, O2 přípojka, splašková kanalizace – Stávající
- Plynovodní přípojka – není

Stávající, veřejná komunikace odpovídá požadavkům požární ochrany a umožňuje příjezd nákladních vozidel k objektu. Před objektem zbývá dostatečný prostor pro odstavení vozidla.

**i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Zateplení, bourání parapetu, výměna oken, balkón pro umístění nosiče vlajek.

**B.2) Celkový popis stavby**

**B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Stavba občanské vybavenosti, účel užívání se nemění.

Zastavěná plocha : 261,8 m<sup>2</sup>

|                      |   |                       |
|----------------------|---|-----------------------|
| Plocha prostor pošty | : | 119,09 m <sup>2</sup> |
| Plocha kanceláří MěÚ | : | 252,23 m <sup>2</sup> |
| Obestavěný prostor   | : | 4 134 m <sup>3</sup>  |

### **B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Stavba se nachází ve středové části města Proseč. Z hlediska územního plánu je revitalizace vhodná.

Tvar a umístění objektu je stávající a nemění se. Přístup do objektu je v přední části z náměstí a ze dvora. Oplocení po hranici pozemku ve dvoře je stávající, jedná se o plechový plot na sloupcích.

#### **b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Architektonické řešení je patrné z výkresů. Vzhled se výrazně nemění, v přední části bude architektonické členění navrženo dle dochovaných podkladů původního vzhledu budovy – základní školy. Pro umístění vlajkových nosičů bude směrem do náměstí umístěn balkón, který bude určen pouze pro vlajky, případně jejich sundání nebo výměnu. Orientace ke světovým stranám je stávající.

Stávající objekt č.p. 18 je obdélníkového půdorysu o rozměru 17,45 x 15,85 m, v řadové zástavbě. Budova je třípodlažní, s nevyužitou půdou, částečně podsklepená. V prvním nadzemním podlaží se nachází prostory pošty, 2 a 3.NP jsou využity pro potřeby MěÚ Proseč. Střecha je sedlová, směrem do dvora je další pultová střecha. Hřeben je ve směru delší strany obdélníkového půdorysu a vodorovný s náměstím. Vzhled objektu se v základních obrysových rysech nemění, bude provedeno zateplení objektu.

Stávající obvodové a vnitřní zdivo CPP. Strop dřevěný, v prostoru chodby 1NP a suterénu jsou valené klenby. Dřevěná konstrukce krovu je v relativně dobrém stavu, napadené kusy krovu budou vyměněny. Střešní krytina stávající eternitové šablony.

Odvedení dešťové vody bude do stávající kanalizace. Zaústění splaškové kanalizace je stávající. Výraznější změny celkového vzhledu bude dosaženo vhodným barevným řešením celého objektu.

### **B.2.3. Dispoziční a provozní řešení**

Hlavní vstup je z náměstí. V 1.NP jsou prostory pošty včetně sociálního zázemí a vstupu na dvůr. V 2.NP se nachází prostory MěÚ Proseč – kancelář starosty, místostarosty, sekretářky, matrika, stavební úřad, svatební síň, účtárna a pokladna, kancelář hl. účetní a evidence majetku města, sociální zázemí pro veřejnost a zaměstnance. Ve 3.NP se nachází archiv, služebna policie, zasedací místnost, klubovna a schody na půdu.

### **B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

Bezbariérový přístup není v této části projektu revitalizace radnice řešen. Pouze bude pro přípravu 1. etapy vybourán parapet jednoho okna ve dvoře a nově osazeny vstupní dveře.

### **B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Budova je navržena tak, aby zajistila bezpečné užívání. Jsou splněny všechny vyhlášky vztahující se k tomuto bodu včetně vyhlášek o obecných technických požadavcích na výstavbu a odpovídajících ČSN.

Z hlediska péče o bezpečnost práce a technických zařízení se jedná o běžné prostředí. K ohrožení zdraví může dojít pouze při používání topných zařízení. Jiná technická zařízení v objektu nejsou. Podrobná bezpečnostní opatření budou uvedena v uživatelských pokynech jednotlivých výrobců přístrojů a zařízení. V objektu se nebude pracovat se škodlivinami, které se zde nebudou ani skladovat.

Nový balkón bude sloužit pouze pro vyvěšení nebo výměnu vlajek. Delší pobyt osob se zde nepředpokládá.

### **B.2.6. Základní technický popis stavby**

Stávající stavební konstrukce z cihel CPP, strop je tvořen dřevěnými trámy a klenbami. Krov dřevěný. Střešní krytina stávající eternitové šablony.

Obvodové zdivo bude zatepleno EPS ( $\lambda \leq 0,040$  W/mK) tl. 160mm. Sokl směrem do ulice bude zateplen XPS ( $\lambda = 0,037$  W/mK) tl. 60mm, bude zatažen pod úroveň terénu. Sokl směrem do dvora bude zateplen XPS ( $\lambda = 0,037$  W/mK) tl. 120mm, zatažen cca 600mm pod úroveň terénu. Ostění, nadpraží a parapet bude zateplen EPS tl. 40mm. Nad 3.NP (podlaha pod půdou) zateplena volně kladenou rohoží z minerální vlny ( $\lambda = 0,040$  W/mK) tl. 300mm.

Po zateplení bude součinitel prostupu tepla obvodového zdiva  $U = 0,21$  a  $0,23$  W/m<sup>2</sup>K, strop pod půdou  $U = 0,14$  W/m<sup>2</sup>K. Nové výplně otvorů plastové, zasklení izolačním dvojsklem,  $U_w = 0,9$  W/m<sup>2</sup>K a lepší. Vchodové dveře  $U_D = 1,2$  W/m<sup>2</sup>K.

Bude zateplen spodní líc schodiště vedoucí na půdu XPS tl. 80mm. Dveře na půdu budou zatepleny.

Podlaha na terénu v 1.NP a střecha nebude zateplen.

**Před zahájením KZS je nutno prověřit degradované podkladní vrstvy a nutno je ošetřit a zapravit, aby byl dodržen technologický postup navrženého KZS !! Architektonické prvky na západní fasádě budou odstraněny nebo zabroušeny.**

### **B.2.7. Technická a technologická zařízení**

Objekt je napojen na elektroinstalaci a přívod pitné vody. Je vytápěn akumulacími kamny a příprava TV je pomocí bojleru, nebude měněno.

Potrubí splaškové kanalizace je napojeno na veřejnou kanalizaci města.

### **B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení – viz samostatná příloha**

Požárně bezpečnostní řešení stavby je samostatná část tohoto projektu.

**Umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany** - veřejná komunikace odpovídá požadavkům požární ochrany a umožňuje i příjezd nákladních vozidel.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi.**

Kritéria tepelně technického hodnocení.

- Použité konstrukce a materiály splňují požadavky na energetickou náročnost budovy
- Stanovení celkové energetické spotřeby stavby

Vzhledem k tepelně izolačním vlastnostem navržených konstrukcí bude spotřeba energie na vytápění vylepšena oproti stávajícímu stavu – viz Energetický audit.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.). Bezpečnost zdraví a práce je v souladu s vyhláškou č. 591/2006 sb. – Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Vnitřní prostředí je běžné. Všechny místnosti mají přirozené osvětlení a větrání okny. WC je odvětráno přímým větráním. Oslunění je vyhovující, převážná část místností je orientována na slunnou stranu. Okna budou opatřena žaluziemi pro odstínění nadměrného slunečního svitu.

Osvětlení - denní přirozené okny, u vnitřních prostorů umělé elektrické. Ve všech místnostech je i umělé osvětlení, které zabezpečuje dostatečnou světelnou pohodu.

Ochrana proti hluku - v objektu nejsou zdroje hluku, hluk z komunikace je minimální vlivem malé frekvence aut a zvukovým útlumem okenních výplní. Ochrana proti hluku je řešena okenními výplněmi. Akustika není vzhledem k velikosti, charakteru a umístění stavby řešena.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**Radon** - nebyl měřen, jedná se o stávající stavbu.

**Agresivní spodní vody** – nevyskytují se.

**Seismicita, poddolování** - v navrhované stavební úpravě se neřeší. Stavba se nenachází na poddolovaném území.

Na střeše MěÚ se nachází neionizující zařízení antény v majetku O2 Telefonica a.s. Dle konzultace a ústního vyjádření krajské hygienické stanice Pardubického kraje je pohyb pracovníků v blízkosti tohoto zařízení při zateplení obvodového zdiva bezpečný. Dále vyjádření O2 Telefonica v dokladové části.

### **Ochranná a bezpečnostní pásma apod.**

Výstavba respektuje stávající ochranná pásma (přípojky inženýrských sítí - O2, RWE, ČEZ Distribuce, vodovodu a kanalizace).

Při provádění zemních prací a při souběhu nebo křížení sítí musí být dodržena norma ČSN 73 60 05 - Prostorové uspořádání sítí. Jedná se o ochranná pásma vyplývající ze zákona.

Před zahájením všech prací musí být provedena revize všech větracích otvorů a případně, pokud jsou otvory zbytečné, možno je zrušit a zakrýt. Veškeré kabely vedoucí vně budovy (televizní antény, internet) nutno před započítím odpojit a po dokončení stavby zpět připojit, případně během stavby zakrýt pod omítku (protážení husích krků). Všechny ventilační mřížky před započítím odmontovat a po dohodě s investorem osadit nové. Číslo popisné nutno odmontovat a odevzdat investorovi.

Veškeré venkovní konzoly (satelity, kamery, paraboly) nutno odmontovat a po dokončení zpětně osadit. Bezpečnostní kamery budou po dobu zateplení, po domluvě s MěÚ a s policií, provizorně přemístěny a upevněny na lešení, provizorní konzoly nebo úplně demontovány.

Po dobu zateplení bude demontován informativní panel pošty se schránkou. Po skončení prací bude zpět instalován. Schránka bude po dobu zateplení přemístěna do vnitřních prostor pošty.

Oplechování oken demontovat a po zateplení znovu osadit nové v potřebné délce. Podokapní žlaby a svislé svody budou odmontovány, očištěny, případně natřeny a po zateplení vráceny zpět. Stávající hromosvod nutno odmontovat a po dokončení stavby nutno zpět nainstalovat !!

!! Nutno všechny předměty na vnější straně odmontovat!!

### **B.3) Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod**

Zařizovací předměty jsou napojeny na stávající kanalizační potrubí. Svody dešťové vody jsou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci.

Projekt je zpracován v rozsahu projektu pro stavební řízení a v souladu s platnými předpisy (ČSN 73 6005). Projekt předpokládá, že provádění bude zajištěno autorizovanou firmou, bude se řídit platnými předpisy (ČSN 75 5409) a technickými předpisy výrobců jednotlivých materiálů.

**Zásobování vodou** - Objekt je napojen na veřejný vodovod.

**Zásobování energiemi** - Stávající vedení elektro. Napojení je stávající. Domovní rozvodnice jsou na každém podlaží.

**Elektronické komunikace (STA)** - V navrhované stavení úpravě se neřeší.

### **B.4) Dopravní řešení**

Stavba je napojena na místní komunikaci stávajícím sjezdem a uzavřenými vraty. Nové komunikace nejsou plánovány. Nemění se řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu.

Stávající, veřejná komunikace odpovídá požadavkům požární ochrany a umožňuje příjezd nákladních vozidel před stavbu. Před objektem je prostor pro odstavení vozidla.

### **B.5) Řešení vegetace a souvisejících dopravních úprav**

Stávající. V navrhované stavební úpravě se neřeší. Po ukončení stavby bude okolí objektu vráceno do původního stavu.

### **B.6) Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### **a) vliv na životní prostředí**

- Při výstavbě:

Při stavebních pracích vznikne materiál z odsekání omítky, bourání zdiva, tento materiál bude

odvezen na skládku. Dále bude vznikat materiál z odkopání zeminy z důvodu provádění zateplení pod úrovní terénu, tento materiál bude použit na terénní úpravy na pozemku nebo bude odvezen na skládku. Dalším odpadem vznikajícím při výstavbě budou úlomky cihel a betonu, které budou odvezeny na řízenou skládku a o likvidaci bude doložen doklad ke kolaudaci a smluvním vztahem s oprávněným příjemcem odpadů, případně čestným prohlášením.

Případné další odpady budou vytríděny a likvidovány v souladu se zákonem a odpadech a dle platných zákonů, předpisů a vyhlášek. Stávající střecha je tvořena krytinou z eternitových šablon. Krytina je stávající, beze změny.

Při výstavbě nedojde k ohrožení ŽP. Zateplení bude provádět odborně způsobilá firma. Stavba je napojena na rozvody elektro, vody a WC bude na stavbě chemické.

#### Obaly – katalogové číslo odpadu 17 01 03:

Plastové obaly budou ukládány do připravených kontejnerů tak, aby nedocházelo k jejich rozlétání do okolí vlivem větru. Plasty budou předávány třetím osobám k ekologické likvidaci.

#### Obaly od barev – katalogové číslo odpadu 17 02 04:

Provede se uskladnění obalů od barev na suchém místě a likvidaci opět provede třetí osoba, která má oprávnění k této likvidaci.

Prašnost stavby bude omezována kropením.

Hlučné činnosti budou prováděny mimo hodiny pracovního klidu.

- Při provozu:

Objekt je napojen na veřejný vodovod a splaškovou kanalizaci. Vytápění je stávající akumulací kamny, ohřev TV je řešen bojlerem.

Dešťové vody jsou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci. V objektu nebudou činnosti ohrožující okolí hlukem, zápachem nebo emisemi. Exhalace budou minimální.

Objekt nebude svým provozem produkovat toxický nebo jinak závadný odpad.

**b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Z hlediska péče o životní prostředí nemá stavba žádný negativní vliv. V zájmovém území staveniště se nenacházejí vzrostlé stromy, chráněné dřeviny ani byliny ani ohrožené živočišné druhy. Stavba nebude mít žádný negativní vliv. Po zateplení naopak dojde k úspoře na vytápění.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 – stavba nemá vliv**

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Zjišťovací řízení ani stanovisko EIA nebylo zpracováno. Stavba je svým rozsahem nevyžaduje. Vyjádření Státní energetické inspekce je uvedeno v dokladové části.

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

- nejsou

### **B.7) Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. Zvláštní ochrana obyvatelstva není v projektu řešena. Bude zabráněno přístupu neoprávněných osob v době zateplení. Lešení bude opatřeno sítěmi.

#### Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Dodavatelská firma musí postupovat dle projektové dokumentace pro realizaci stavby a své dopracované prováděcí dokumentace, norem, předpisů a technologických postupů předepsaných výrobcem a dodavateli. V případě nejasností si vyžádají konzultaci techniků těchto firem.

Bourací práce budou postupovat dle zásad BOZP.

Veškeré práce smí provádět pouze osoba, která má k této činnosti oprávnění a při provádění musí být zajištěno dodržování předpisů, postupů a norem souvisejících s touto činností a BOZP.

- Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, hlava V.

- Zákon č. 309/2006 Sb. ze dne 23.5.2006
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., 378/2001 Sb., 591/2006 Sb., 495/2001 Sb., 101/2005 Sb.
- Vyhláška 48/1982 Sb.
- ve znění pozdějších předpisů

**Před zahájením zateplení zemních prací ve dvoře musí být provedeno vytyčení všech podzemních vedení. !!**

### **B.8) Zásady organizace výstavby**

**informace o rozsahu a stavu staveniště** – Stavba se nachází na pozemku ve vlastnictví investora. Staveniště tvoří pozemek ve vlastnictví investora, který bude po dokončení stavby a zrušení staveniště upraven a uveden do původního stavu. Hranice staveniště jsou tvořeny oplocenou hranicí pozemku investora a v přední části postaveným lešením.

#### **a) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví**

Bezpečnost zdraví a práce je v souladu s vyhláškou č. 591/2006 sb. – Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Podmínky realizace:

- veškeré stavební a montážní práce spojené s realizací musí být prováděny v souladu s provozními a bezpečnostními předpisy pro stavební, montážní a opravárenské práce na stavbách, zvláště pak pro práce ve výškách. Při úpravách se budou používat pouze stroje a zařízení schváleného typu a s příslušným atestem a revizemi. Musí respektovat všechny současně platné zákony, vyhlášky a nařízení, být dodržovány veškeré technologické předpisy pro montážní i další práce. Budou dodržovány zásady BOZP.

a) Staveniště s vyznačením výstražnou páskou, kolem staveniště budou umístěny tabule - "Vstup na staveniště zakázán", veškeré staveništní komunikace (i pěší) budou udržovány a v zimní období chráněny posypem.

b) Skladování stavebních materiálů nesmí zasahovat na cizí pozemky. Stavební odpad musí být tříděn.

c) Před zahájením stavebních prací musí být provedeno ověření vedení podzemních inženýrských sítí.

Všechny práce, výrobky, dodávky materiálu a použité technologie stavebních a montážních prací budou v souladu s technickými normami a pravidly, stanovenými výrobcí těchto hmot a výrobků. Použity budou pouze takové výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při běžné údržbě stavby zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické normy. Po celou dobu stavby bude řádně veden stavební deník.

- Bourací práce zdíva budou prováděny v opačném pořadí postupu původní montáže. Bourací práce musí provádět způsobilá osoba či odborná firma tak aby nedošlo k poškození, popř. k zhroutilí, dalších konstrukcí, které zůstanou na svém místě, práce budou prováděny pod dozorem stavebního technika. Je nutno dodržet všechny bezpečnostní předpisy.

Na střeše MěÚ se nachází neionizující zařízení antény v majetku O2 Telefonica a.s. Dle konzultace a ústního vyjádření krajské hygienické stanice Pardubického kraje je pohyb pracovníků v blízkosti tohoto zařízení při zateplení obvodového zdiva bezpečný. Dále vyjádření O2 Telefonica v dokladové části.

#### **úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob -**

Kolem staveniště budou umístěny tabule - "Vstup na staveniště zakázán". Oplocení z plného plechového oplocení s uzamykatelnými vraty a vstupní brankou.

Nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace – neřeší se.

#### **b) odvodnění staveniště**

Prostor staveniště v zadní části je vyštěrkován – není řešeno.

#### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení na dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem. Doprava veškerého stavebního materiálu bude probíhat po stávající komunikaci. Skladování stavebního materiálu bude na pozemku investora

Staveniště bude napojeno na elektrickou energii a na vodovod ze stávajících přípojek. Přípojky

jsou stávající.

Zateplení objektu respektuje stávající ochranná pásma sítí, nedotýká se žádných ostatních ochranných pásem ani kulturních památek. Při provádění zemních prací a při souběhu nebo křížení sítí musí být dodržena norma ČSN 73 60 05 - prostorové uspořádání sítí.

**Před zahájením stavby a zemních prací musí být provedeno vytyčení všech podzemních vedení.**

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba nebude mít výrazný negativní vliv na současné životní prostředí ani okolní pozemky a stavby (pouze částečně přechodně v průběhu výstavby).

Negativní vlivy provázející stavbu budou omezovány dodržováním režimu pracovní doby a pracovního klidu. Prašnost bude eliminována kropením, hlučné procesy budou omezovány na nezbytně nutnou dobu mimo hodiny nočního klidu. Vzhledem k rozsahu stavby budou tyto negativní vlivy minimální.

Odpadní splaškové vody jsou napojeny do veřejné kanalizace. Dešťové vody jsou napojeny do stávající kanalizace.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavební odpad vznikající během stavby bude tříděn. Bude zabráněno rozšiřování odpadu větrem. Odvoz běžného stavebního odpadu, který bude shromažďován v nádobách k tomuto účelu určených, bude odvážen na určenou skládku. Nebezpečný, zdravotně závadný odpad se zde nepředpokládá, případně by byl uložen do kontejneru a odvážen k likvidaci speciálně k tomu účelu smluvní firmou.

Kácení dřevin nebude prováděno. Při výstavbě bude brán zřetel na ochranu veškeré zeleně.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**

Veškerý materiál a zařízení staveniště budou na pozemku investora.

**g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Výkopová zemina je uvažována na další využití a hrubé terénní úpravy kolem objektu s tím, že bilance výkopů a násypů je vyrovnaná. Mezideponie bude na pozemku investora.

**h) Ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Ve stavbě se nenachází žádný zdroj, který by nedobrovolně znečišťoval svoje okolí škodlivinami. Realizací stavby nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí stavby. Vznikající odpady budou likvidovány. Výstavba a stavební práce budou probíhat tak, aby byly maximálně omezeny nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na své okolí. Objekt při správném a odpovědném užívání nebude zdrojem žádných zdraví a životnímu prostředí škodlivých látek.

Budou respektovány veškeré platné předpisy a zákony o ochraně životního prostředí a likvidace odpadů.

**i) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Stavba je umístěna ve středu města, během stavby se nepředpokládá bezbariérové užívání.

**k) Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů,**

Pro skladování bude použit pozemek investora. Pro potřebu zařízení staveniště bude využíváno mobilní WC.

**l) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Před zahájením opravy degradované omítky a bourání parapetu a vybourání oken a luxferů bude stávající zdivo zajištěno proti zhroucení a zároveň bude prohlédnut jeho technický stav.

Práce musí provádět způsobilá osoba či odborná firma tak, aby nedošlo k poškození, popř. k zhroucení, dalších konstrukcí, které zůstanou na svém místě. Demontáž bude provedena za dodržení všech technologických postupů. Při bouracích pracích se musí dbát všech bezpečnostních předpisů.

Dodavatelské firmy musí postupovat dle projektové dokumentace pro realizaci stavby a podle své dopracované prováděcí dokumentace, norem, předpisů a technologických postupů předepsaných výrobcí a dodavateli. V případě nejasností si vyžádají konzultaci techniků těchto firem.



*Veškeré práce smí provádět pouze osoby, které mají k této činnosti oprávnění a při provádění musí být zajištěno dodržování předpisů, postupů a norem souvisejících s touto činností a BOZP.*

#### **m) postup prací, rozhodující dílčí**

*Rozsah prací navržených k rekonstrukci tímto projektem:*

*- Demolice části zdiva, zateplení objektu, výměna výplní otvorů, balkon pro vlahky*

##### **1.-3.NP:**

- vybourání stávajícího okna a parapetu – nové vstupní dveře ze dvora*
- vybourání otvoru ve zdivu*
- výplně otvorů*
- nová konstrukce vyrovnávacího schodiště před hl. vstupem*
- konstrukce balkónu pro vlahkové nosiče*

##### **Další úpravy:**

- Zateplení podlahy pod půdou, spodního líce schodiště vedoucí na půdu*

*Objekt je vytápěn akumulacími kamny – beze změny. Veškerá zeleň, zpevněné plochy, oplocení jsou stávající.*

*Součástí navržených prací naopak není zejména :*

- Zásahy do dispozice, ostatních konstrukcí objektu a instalací.*  
*Rekonstrukce páteřních rozvodů elektro /silnoproud/.*
- Zásahy do inženýrských sítí, přípojek, zeleně, zpevněných ploch ap. v okolí objektu*
- Stavbou zlepšuje investor tepelně technické parametry MěÚ a prodlužuje životnost obvodových konstrukcí.*

#### **Údaje o podkladech pro vytyčení stavby, geodetický referenční a výškový systém**

*Použitý výškový systém B.p.v. Souřadnicový systém JTSK.*

*Úroveň podlahy 1.NP je nad přilehlým terénem a je ve všech navazujících místnostech shodná.*

#### **Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů.**

|                           |          |                  |
|---------------------------|----------|------------------|
| <i>Zahájení výstavby</i>  | <i>:</i> | <i>07 / 2015</i> |
| <i>Dokončení výstavby</i> | <i>:</i> | <i>10 / 2016</i> |

## **C) S i t u a c e   s t a v b y**

*Viz. výkresová část projektové dokumentace*

## *TECHNICKÁ ZPRÁVA*

### ***Revitalizace radnice v Proseči čp. 18, kú Proseč,***

***- zateplení objektu***

*investor :* MĚSTO PROSEČ  
nám. Dr. Tošovského 18  
539 44 Proseč u Skutče



**Dušánek - Beran s.r.o.**

**projektant:** Stavební společnost Dušánek - Beran s.r.o.  
Sečská 812  
538 21 Slatiňany  
tel.: 469 620 621, 608 484 519  
e-mail: [dusanek-beran@email.cz](mailto:dusanek-beran@email.cz)

**06/2015**

## D) Dokumentace stavby

Dokumentace je zpracovaná pro revitalizaci objektu čp. 18 na st. p. č. 37/1. Stavba není členěna na jednotlivé objekty nebo provozní soubory (inženýrské objekty).

### D.1. Dokumentace stavebního objektu

#### D.1.1. Architektonické řešení

##### 1.1.1. Technická zpráva

**a) účel objektu** – stavba občanské vybavenosti, účel stavby se nemění

**b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního, výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav v objektu včetně přístupu**

Na základě dohody investora a projektanta byla zpracována stavební část projektu pro zateplení objektu. Veškeré údaje o stavbě jsou patrné z výkresů. Podkladem pro zpracování projektu byli předané podklady investorem, PD pro stavební povolení, doměření stávajícího stavu a prohlídka objektu.

Funkce stavby se nemění. Napojení na inženýrské sítě - stávající.

Stávající objekt je umístěn ve středu města Proseč, na pozemku investora. Parcela přiléhá k místní komunikaci. Napojení na inženýrské sítě je stávajícími přípojkami - elektro, voda, O2. Nové přípojky nejsou uvažovány.

Architektonicky se stavba nebude výrazně měnit. Směrem na náměstí bude průčelí budovy architektonicky upraveno dle dochovaných podkladů vzhledu původní základní školy. Stávající obvodové zdivo bude zatepleno. Barevné řešení bude kombinací světlých barev.

Odstupové vzdálenosti stavby od sousedních pozemků – stávající

- výška stavby – je +16,5m od +0,00 a +17,3m od upraveného terénu před hlavním vstupem (výška hřebene zůstane zachována).

**c) Kapacity, plochy a orientace, osvětlení a oslunění**

Využití pozemku/objektu : zastavěná plocha, nádvoří/pošta, MěÚ Proseč

|                      |   |                       |
|----------------------|---|-----------------------|
| Zastavěná plocha     | : | 261,8 m <sup>2</sup>  |
| Plocha prostor pošty | : | 119,09 m <sup>2</sup> |
| Plocha kanceláří MěÚ | : | 252,23 m <sup>2</sup> |
| Obestavěný prostor   | : | 4 134 m <sup>3</sup>  |

Orientace domu vychází ze stávajícího stavu a nemění se.

**d) technické a konstrukční řešení objektu**

Stavba je třípatrová a nevyužívanou půdou, částečně podsklepená. Má obdélníkový půdorys o rozměru 17,45 x 15,85 m, v řadové zástavbě.

Stávající obvodové a vnitřní zdivo CPP. Strop dřevěný, v prostoru chodby 1NP a suterénu jsou valené klenby. Střešní krytina stávající eternitové šablony.

**e) Bezbariérové užívání stavby**

Stávající objekt není bezbariérově zpřístupněn. V rámci zateplení objektu se nepředpokládá změna přístupu.

**f) tepelné technické vlastnosti stavebních konstrukcí, výplní otvorů, oslunění, oslunění, hluk**

Tepelné technické parametry jsou v souladu s požadavky současných platných norem, vyhlášek a předpisů. Dle normy ČSN 73 0540-2, O tepelné ochraně budov-část 2:požadavky. Parametry splňují požadavky pro objekty bydlení.

V navrhované revitalizaci mají všechny místnosti přirozené osvětlení a větrání okny. Osvětlení se uvažuje denní, v místnostech je však i umělé osvětlení. Oslunění je vyhovující, okna budou opatřena žaluziemi pro odstínění nadměrného slunečního svitu.

Ochrana proti hluku bude řešena okenními výplněmi. V objektu nejsou zdroje hluku. Akustika není vzhledem k velikosti, charakteru a umístění stavby řešena.

V objektu je odvětrání přirozené okny.

#### **g) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko geologického a hydrogeologického průzkumu**

Jedná se o stávající stavbu, nebyl prováděn

#### **h) dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Návrh odpovídá obecně technickým požadavkům na výstavbu.

Stavba splňuje požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb

- mechanickou odolnost a stabilitu
- požární bezpečnost (samostatná část projektu)
- ochranu zdraví, zdravé životní podmínky a životní prostředí
- bezpečnost při užívání
- úspora tepla a energie

Stavba splňuje požadavky na stavební konstrukce a technická zařízení budovy

- stavební konstrukce - §30 - §42
- technická zařízení budovy – nové se nepředpokládají

### **1.1.2 Výkresová část - viz. Seznam výkresů**

## **D.1.2. Stavebně konstrukční část**

### **D.1.2.1. Technická zpráva**

#### **Bourání a demontáž**

Bourací práce budou prováděny v opačném postupu původní montáže.

V 1.NP bude vybourán parapet jednoho okna a bezpečnostní mříže před okny pošty, demontováno stávající zábradlí u hl. vstupu. Budou vybourány stávající sklobetonové výplně a nahrazeny novými plastovými výplněmi. Na podlaže půdy budou vybourány půdovky a škvára.

Bourací práce musí provádět odborná firma tak aby nedošlo k poškození, popř. k zhroucení, dalších konstrukcí, které zůstanou na svém místě, budou prováděny pod dozorem stavebního technika.

Další bourací práce budou provedeny v nutném rozsahu. Bude provedena revize všech větracích otvorů a případně, pokud jsou otvory zbytečné, možno je zrušit a zakrýt. Veškeré kabely vedoucí vně budovy (televizní antény, internet) nutno před započítím odpojit a po dokončení stavby zpět připojit, případně během stavby zakrýt pod omítku (protážení husích krků). Všechny ventilační mřížky před započítím odmontovat a po dohodě s investorem osadit nové. Číslo popisné nutno odmontovat a odevzdat investorovi.

Veškeré venkovní konzoly (satelity, kamery, paraboly) nutno odmontovat a po dokončení zpětně osadit. Bezpečnostní kamery budou po dobu zateplení, po domluvě s MěÚ a s policií, provizorně přemístěny a upevněny na lešení, provizorní konzoly nebo úplně demontovány.

Po dobu zateplení bude demontován informativní panel pošty se schránkou. Po skončení prací bude zpět instalován. Schránka bude po dobu zateplení přemístěna do vnitřních prostor pošty.

Oplechování oken demontovat a po zateplení znovu osadit nové v potřebné délce. Podokapní žlaby a svislé svody budou odmontovány, očištěny, případně natřeny a po zateplení vráceny zpět na objímky s delšími trny. Stávající hromosvod nutno odmontovat a po dokončení stavby nutno zpět nainstalovat !!

Na půdě bude odstraněny stávající půdovky a škvárový násyp.

#### **Zemní práce**

Zemní práce jsou uvažovány u zateplení pod úroveň terénu ve dvoře pozemku a v přední části

objektu. Skryvka ornice se nepředpokládá. Zemina bude uskladněna na pozemku investora v deponiích. Deponovaná zemina bude využita pro terénní úpravy. Uvažovaná návrhová únosnost zeminy 0,2 MPa. Výkopy se uvažují v zeminách tř. II až III. Výkopy budou provedeny ruční.

Ve dvoře bude zhotoven nový okapový chodník z kačírku a chodníkový obrubník. Nopová folie bude napojena na nově provedenou drenážní trubku zavedenou min 4m od objektu do vsakovací jámy. Vsakovací jáma bude min jedna u objektu.

**Před zahájením stavby a zemních prací musí být provedeno vytyčení všech podzemních vedení.**

Základy – stávající, nově není uvažováno

Ležatá kanalizace - stávající. Nově není uvažována.

Izolace proti zemní vlhkosti – stávající, nově není uvažováno

Svislé konstrukce

Stávající obvodové a vnitřní zdivo CPP.

Je nutno veškeré vypraskané spáry a omítky vyspravit před započítím KZS. Dilatace sanovat vložením dilatačních profilů a trvale pružného tmelu.

Nově upravený sokl ve dvoře bude nejprve opatřen novou omítkou a dále nopovou folií napojenou na drenáž v hloubce cca 600 mm pod terénem. Do této hloubky bude také zasahovat zateplení soklu XPS tl. 120 mm. Drenážní trubka bude zavedena min 4 m od objektu do vsakovací jámy (min jedna u kolem objektu).

Pro zlepšení tepelně-technických vlastností bude stávající obvodové zdivo zatepleno tepelnou izolací EPS ( $\lambda \leq 0,040$  W/mK) tl. 160mm. Sokl směrem do ulice bude zateplen XPS ( $\lambda = 0,037$  W/m.K) tl. 60mm, bude zatažen pod úroveň terénu. Sokl bude v místě dvora zateplen XPS ( $\lambda = 0,037$  W/m.K) tl. 120mm, bude zatažen pod úroveň terénu min cca 600mm.

Podstrešní římsa bude zateplena EPS ( $\lambda \leq 0,040$  W/mK) tl. 60mm.

Součinitel prostupu tepla obvod. zdiva po zateplení bude  $U=0,21$  a  $0,023$  W/m<sup>2</sup>K.

**Jedná se o komplexní zateplovací systém, třídy A.**

Prováděcí firma provede výtrhové zkoušky na kotvy v zateplení.

Dekoratивní prvky západní fasády – frontony, průběžné, parapetní a podokapní římsy, šambrány kolem oken - budou mít polyuretanové jádro a opatřeny speciální pružnou disperzní omítkou. Technologie a způsob kotvení bude projednán s dodavatelem fasádních prvků na místě realizace.

Při zdění je nutné se řídit technologickými předpisy a doporučeními výrobce zdícího materiálu.

Nové skladby zdiva

**SCP50 – stěna obvodová vnější**

- |  |       |       |
|--|-------|-------|
| - Omítka vápenná                             | 20mm  |       |
| - zdivo CPP                                  | 450mm |       |
| - omítka MVC                                 | 25mm  |       |
| - lepicí malta bodově                        |       | 5mm   |
| - zateplení EPS ( $\lambda \leq 0,040$ W/mK) |       | 160mm |
| - lepicí malta plnoplošně + perlínka         |       | 5mm   |
| - finální úprava - silikosilikátová omítka   |       | 3mm   |

**SCP70 - stěna obvodová vnější 700**

- |  |       |       |
|--|-------|-------|
| - Omítka vápenná                             | 20mm  |       |
| - zdivo CPP                                  | 650mm |       |
| - omítka MVC                                 | 25mm  |       |
| - lepicí malta bodově                        |       | 5mm   |
| - zateplení EPS ( $\lambda \leq 0,040$ W/mK) |       | 160mm |
| - lepicí malta plnoplošně + perlínka         |       | 5mm   |

### Zásady montáže ETICS

Montáž a provedení Etics bude dle ČSN 73 2901

Teplota vzduchu, podkladu a materiálů nesmí být nižší než +5 °C a vyšší než +25 °C. Nepracovat za deště, při silném větru nebo přímém slunečním záření. Nezatužené materiály je nutné chránit před nepříznivými povětrnostními vlivy, zvláště před prudkým působením deště nebo slunečním zářením (užívat plachty, sítě apod.). Dostatečná ochrana před povětrnostními vlivy musí být zajištěna po dobu provádění technologických operací i po dobu zrání jednotlivých aplikovaných vrstev materiálů. Před přímým slunečním zářením a rychlým vysycháním musí být chráněna základní vrstva, penetrační nátěr, omítka a příp. nátěr omítky.

Před montáží lešení bude provedeno statické posouzení v místě štítových stěn.

### **Technologický postup montáže:**

Před zahájením montáže ETICS musí být dokončeny všechny mokré procesy v interiéru objektu.

Před započítím prací je nutné odstranit nebo vyměnit s ohledem na tloušťku zateplovacího systému následující stavební a pomocné prvky: oplechování atik, parapetních plechů, říms, hromosvody, dešťové svody, odvětrávací zařízení, větrací mřížky, poštovní schránky, domovní čísla, antény, zábradlí, osvětlení a signalizační zařízení atd. Plochu fasády je nutno překontrolovat a upravit podle požadavků uvedených v projektové dokumentaci. Okna i dveře musí být osazeny ještě před zahájením tepelně izolačních prací.

Veškeré inženýrské sítě vedoucí pod omítkou se doporučuje vyznačit tak, aby nedošlo k jejich poškození při kotvení systému.

Veškerá napojení ETICS na přilehlé konstrukce nebo prostupující prvky musí být v jednotlivých operacích provedena tak, aby nedocházelo ke vzniku škodlivých trhlin anebo k pronikání vody do systému. (Uvedený požadavek se zajišťuje použitím těsnicích pásek, ukončovacích lišt, dilatačních lišt a tmelů.).

Prvky prostupující ETICS musí být skloněny směrem dolů k vnějšímu povrchu. Styky mezi deskami nesmí kopírovat trhliny v podkladu, styk dvou různorodých konstrukcí nebo místo rozdílné tl. konstrukce. **Tepelná izolace nesmí překrývat dilatační spáru.**

Provede se řádné zakrytí všech již dokončených prvků včetně parapetních plechů, oken, dveří atd., aby nedošlo k jejich poškození při aplikaci systému, zejména při provádění penetrací, omítek a nátěrů.

### **Příprava podkladu pro montáž**

Vhodný podklad musí být:

**a) Soudržný a nosný** – bez puchýřů, odlupujících se míst a bez aktivních trhlin v ploše. Nejmenší jednotlivá přípustná hodnota soudržnosti podkladu musí být alespoň 0,08 MPa. Doporučuje se průměrná soudržnost podkladu 0,2 MPa (viz norma ČSN 73 2901).

**b) Čistý** – bez prachu, nečistot, olejů, mastnoty, zbytků barev, biotického napadení apod.

**c) Rovný** – požadavky na rovinnost podkladu v závislosti na spojení ETICS s podkladem dle ČSN 73 2901.

**Doporučená max. nerovnost výrobcem ETICS je 10 mm/m.** Při větších nerovnostech je nutné podklad vyrovnat vhodnou jádrovou omítkou nebo vyrovnávací stěrkou.

**d) Suchý** – konstrukce nesmí vykazovat výrazně zvýšenou ustálenou vlhkost ani nesmí být trvale zvlhčována. V případě zvýšené vlhkosti musí být provedena vhodná sanační opatření tak, aby se příčina vlhkosti odstranila nebo dostatečně omezila. Podklad by měl mít přirozenou ustálenou vlhkost.

### **a) Technické požadavky ETICS:**

### **Použitý systém ETICS musí splňovat:**

1. použití certifikovaného systému ETICS s certifikací dle ETAG 004
2. předložení protokolu odtrhové zkoušky lepicí vrstvy od podkladu navrhovaného lepicího materiálu
3. použití kotevní techniky s certifikací dle ETAG 014, v případě požadavku na zápuštnou montáž kotevní techniky bude použito kotevní techniky určené dle ETAG 014 pro zápuštnou montáž

4. předložení protokolu tzv. výtažné zkoušky navrhované kotevní techniky. Pro výtažné zkoušky se použijí hmoždinky s deklarovanou únosností v tahu nejméně - 0,5 kN pro beton C 12/15, C 16/20, C 50/60; 0,6 kN pro plně pálené cihly.
5. provedení zkoušky přídržnosti lepicí hmoty k podkladu podle technických pravidel TP CZB 2007.
6. při realizaci bude použit dodavatel ETICS, který je současně dodavatelem systémových řešení fasád, sanací, technických malt a stavební chemie
7. dodání izolantu EPS s hodnotou  $\lambda_{\max} = 0,040 \text{ W.m}^{-1}\text{K}^{-1}$
8. dodání ETICS s minimální deklarovanou mechanickou odolností proti rázu tvrdým tělesem 10 J
9. jako lepicí a stěrková hmota bude použit materiál s hodnotou  $m_i = 14$
10. dodání výztužné armovací síťoviny s min. gramáží  $160 \text{ g/m}^2$  s apretací vůči alkáliím
11. bude předložen řez – skladba navrhovaného systému ETICS (včetně popisů jednotlivých položek skladby)
12. lepicí i stěrkové vrstvy budou provedeny tmelem na bázi anorganického pojiva s faktorem difúzního odporu  $< 18$
13. použité odstíny dle vzorkovnice NCS budou na dodaném vzorku také popsány
14. použité odstíny budou mít HBW v intervalu odpovídající ČSN 73 2901
15. na povrchovou úpravu ETICS bude použita hydrofobní probarvená pastózní silikosilikátová omítka s nepatrným elektrostatickým nábojem a samočisticím efektem, který potlačuje vznik a výskyt mikroorganismů. Faktor difúzního odporu bude v hodnotě  $m_i = 20 - 30$ .
16. dodavatel předloží technologický předpis na údržbu a sanaci ETICS
17. dodavatel předloží návrh řešení případné sanace poškozeného ETICS a případného doteplení navrhovaného ETICS.
18. dodavatel ETICS předloží doklad o působnosti (výroba ETICS) na českém trhu s více než 10-letou tradicí
19. dodavatel ETICS předloží doklad o členství v Cechu pro zateplování budov

#### Vodorovné konstrukce

Stávající stropní konstrukce nad 1.PP je tvořena cihelnou klenbou, v nadzemním podlaží je dřevěný trámový strop. Na půdě budou odstraněny půdovky a škvára.

V navrhované úpravě zateplení se řeší zateplení stropní konstrukce nad 3.NP (půda) z volně kladených rohoží z minerální vlny ( $\lambda \leq 0,040 \text{ W/mK}$ ) o celkové tl. 300 mm na stropní konstrukci. Konstrukce bude mít po zateplení součinitel prostupu tepla  $U = 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Na půdě bude provedena pochozí podlaha.

**Balkón** - pro vlajkové držáky bude zbudován balkón na západní straně. Nosné prvky budou z Jaklu 40/40/3 pozinkované. Kotvení bude pomocí chemické kotvy – 4x závitová tyč  $\varnothing 12$ , ocel S235, délka 410mm + podložka 240/280/8 (horní) 240/280/5 (dolní), připevněno pomocí svorníku s matkou. Osová vzdálenost kotev 200mm. Podložka bude umístěna na zdivu.

**Profil a hloubka kotev bude upřesněna dle kvality zdiva přímo na stavbě.**

Nosná konstrukce balkónu bude svařovaná a bude provedena a připevněna na zdivo před provedením zateplení. Část vodorovné vzpěry, u kotvení v úrovni EPS bude vyplněna tepelně–izolační pěnou.

Opláštění bude na boční a dolní straně provedeno pomocí OSB desky tl. 15mm, konečná úprava přetažení omítkou. Horní strana bude opláštěná OSB deskou tl. 2x 15mm (křížem) a oplechování ve spádu 3% s okapničkou.

Zábradlí ocelové sloupkové, zakotvené do Jaklu. K zábradlí budou upevněny 3ks nosiče vlajky.

Nové skladby (od interiéru)

#### **STR2 - strop pod půdou**

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| - omítka vápenná            | 20 mm  |
| - stávající dřevěné podbití | 20 mm  |
| - dřevěné trámy             | 250mm  |
| - stávající záklop          | 2x30mm |

|   |       |
|---|-------|
| - minerální vlna ( $\lambda \leq 0,040$ W/mK) | 300mm |
| - perforovaná OSB deska                       | 18mm  |

### Schodiště

Vnitřní schodiště zůstane zachováno.

Před hlavním vstupem, bude upraveno stávající vyrovnávací schody. Nové betonové schodiště atypické, provázané se zdívem, rovné. Rozměry stupňů jsou 3x180x300 mm a výškový rozdíl je 0,54m.

Schodiště bude opatřeno ocelovým zábradlím výšky 0,8m, které bude připevněno ke zdivu.

Bude provedeno zateplení spodního líce schodiště vedoucí na půdu – XPS ( $\lambda = 0,037$  W/mK) tl. 80mm

### Komín

V navrhované stavební úpravě není řešeno.

### Střešní konstrukce - krov

Stávající nosnou část krovu tvoří dřevěná stojatá stolice – pozednice, krokve, vaznice, vazné trámy, kleštiny, sloupky, pásky a vzpěry. Pozednice jsou uloženy na nosném zdivu. Krov bude zachován. Napadené kusy krovu budou vyměněny.

**Všechny prvky krovu budou před zabudováním do konstrukce střechy očištěny a ošetřeny nátěrem proti dřevokazným houbám, plísním a škůdcům (např. Lignofix) !!!**

### Střešní konstrukce - střecha

V navrhované stavební úpravě není řešeno

### Klempířské výrobky

Na stavbě budou provedeny okenní parapety vnější - z pozinku. Podokapní žlaby a odpadní potrubí bude zpět namontováno na prodloužené úchyty. Všechny klempířské práce budou provedeny dle ČSN 73 3610.

Bude odstraněno stávající oplechování pískovcového soklu.

Ostatní dřevěné konstrukce v navrhované stavební úpravě se neřeší.

### Kovové konstrukce

Číslo popisná a konzoly pro upevnění vlnky budou před zahájením odmontovány, číslo popisné bude uschováno, po dokončení stavby budou zpět nainstalovány. Stávající kování oken pošty bude demontováno. Okna budou opatřena bezpečnostní folií.

Nosná konstrukce balkónu bude pozinkována.

### Povrchové úpravy

**Vnitřní** zapravení omítek po vybourání oken

**Venkovní** omítka bude použita v odstínu dle vzorkovnice NCS. Odstín bude mít HBW v intervalu odpovídající ČSN 73 2901.

Zateplení se opatří lepící maltou ETICS, výztužnou vrstvou ETICS, lepící maltou ETICS a omítkou silikonsilikátovou s nepatrným elektrostatickým nábojem a samočisticím efektem, který potlačuje vznik a výskyt mikroorganismů. Faktor difúzního odporu bude v hodnotě  $\mu = 20 - 30$ .

Pískovcový sokl v přední části bude zateplen XPS ( $\lambda = 0,037$  W/m.K) tl. 60mm, bude zatažen pod úroveň terénu. U stávající římsy bude prověřeno materiálové provedení, případně bude odbourána.

Sokl bude opatřen dekorativní mozaikovou omítkovinou v tmavším odstínu barvy fasády.

Obklady a dlažby - není předmětem stavebních úprav.

### Nátěry

- klempířské výrobky s nátěrem



- zámečnické výrobky OK, základová barva + 2x email

### Podlahy

Na půdě budou odstraněny půdovky a škvára.

Nášlapná vrstva na půdě bude z OSB desek, které budou provrtány po 25cm.

### Výplně otvorů

Stávající okna, vchodové dveře a sklobetonové výplně budou vyměněny za nové plastové. Součinitel prostupu tepla nových výplní  $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$  a  $U_D = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Výplně musí splňovat podmínky ČSN 730540 část 2.

Výplně v prostorách pošty budou opatřeny bezpečnostní folií.

Nové dveře ve dvoře (v místě původního okna) budou upraveny pro bezbariérové používání – dveřní křídlo bude mít na vnitřní straně ve výšce 850mm madlo přes celou šířku, zasklení bude od výšky 800mm, dveře včetně zasklení bude kontrastně označeno oproti pozadí, na křídle bude osazen samozavírač se zpožděním.

Bude použito takové těsnění oken, které zajistí předepsanou nutnou výměnu vzduchu přirozenou infiltrací. Okna budou namontována proškolenou osobou v souladu s montážními pokyny výrobce. Okenní parapety tvrdé PVC - barva bílá.

Dveře na půdu budou zatepleny XPS tl. 80mm.

### Izolace

#### **Tepelná izolace**

Izolace stěn – Stávající obvodové zdivo bude zatepleno tepelnou izolací EPS ( $\lambda \leq 0,040 \text{ W/mK}$ ) tl. 160mm. Sokl bude v místě dvora zateplen XPS ( $\lambda = 0,037 \text{ W/m.K}$ ) tl. 120mm, bude zatažen na úroveň podlahy 1.PP. Sokl směrem do ulice bude zateplen XPS ( $\lambda = 0,037 \text{ W/m.K}$ ) tl. 60mm, bude zatažen pod úroveň terénu.

Podstřešní římsa bude zateplena EPS ( $\lambda \leq 0,040 \text{ W/mK}$ ) tl. 60mm.

Dále použito systému ETICS.

Izolace stropu – strop nad 3.NP bude zateplen volně položenými rohožemi minerální vlny ( $\lambda \leq 0,040 \text{ W/mK}$ ) tl. 300mm umístěnou nad trámy.

Izolace schodiště – schodiště na půdu bude zatepleno na spodním lící XPS ( $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$ ) tl. 80mm

Budou zatepleny dveře na půdu XPS tl. 80mm.

Osvětlení - v navrhované stavební úpravě se neřeší

Širší vztahy - v navrhované stavební úpravě se neřeší

Terénní úpravy - po dokončení stavby bude okolí objektu vráceno do původního stavu.

Sadové úpravy - nejsou předmětem projektu

Oplocení - stávající na hranici pozemku investora

### **Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí**

Požadované hodnoty prostupu tepla  $U_N$  pro budovu s převládající vnitřní návrhovou teplotou  $0_{im} = 20^\circ\text{C}$  byly určeny dle Tabulky 3 ČSN 73 0540 (2011).

Součinitele prostupu tepla konstrukcí ochlazovaných v zimním období /obvodové zdivo, výplně otvorů/ byli u jednotlivých konstrukcí vždy menší než je normový požadavek.

Po zateplení bude součinitel prostupu tepla obvodového zdiva  $U = 0,21$  a  $0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$ , strop pod půdou  $U = 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Nové výplně otvorů plastové, zasklení izolačním dvojsklem či trojsklem,  $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$  a lepší. Vchodové dveře  $U_D = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  a lepší.

Tato dokumentace je zpracována pro realizaci stavby.

Dodavatelské firmy musí postupovat dle projektové dokumentace pro provedení stavby a podle své dopracované dokumentace, norem, předpisů a technologických postupů předepsaných výrobcí

a dodavateli. V případě nejasností si vyžádají konzultaci techniků těchto firem.

Veškeré práce smí provádět pouze osoby, které mají k této činnosti oprávnění a při provádění musí být zajištěno dodržování předpisů, postupů a norem souvisejících s touto činností a BOZP.

#### **D.1.2.2. Výkresová část**

viz. Seznam výkresů

#### **D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení**

Objekt bude z hlediska požární bezpečnosti řešen dle současných předpisů (zákonů a vyhlášek) a podle platného kodexu norem požární bezpečnosti.

viz. samostatná požární zpráva, příloha B

#### **D.1.4. Technika prostředí staveb**

##### **a) Vytápění a příprava TV**

Objekt je vytápěn akumulací kamny a příprava TV je pomocí bojleru. Zdroje tepla zůstanou stávající.

**b) Kotelny a předávací stanice** - v navrhované stavební úpravě se neřeší

**c) Zařízení pro ochlazování staveb** - v navrhované stavební úpravě se neřeší

**d) Vzduchotechnické zařízení** – bude provedena stavební připravenost pro bezbariérové WC v 1.NP. Bude osazena plastové VZT potrubí ve zdivu a větrací mřížka v exteriéru. Potrubí bude opatřeno provizorní ucpávkou.

**e) Zařízení měření a regulace** - v navrhované stavební úpravě se neřeší

##### **f) Zdravotně technické instalace**

Vodovod - v navrhované stavební úpravě se neřeší

Kanalizace - v navrhované stavební úpravě se neřeší

**g) Plynová odběrná zařízení** – v navrhované stavební úpravě se neřeší

**h) Zařízení silnoproudé elektrotechniky** - Pro plánovaný bezbariérový přístup bude zhotovena stavební připravenost pro osvětlení vstupu a usazení 2 kusů zvonku. Budou osazeny plastové kotevní prvky pro osvětlení a instalaci zvonků. Revizním technikem budou kabely skrz zed' zabezpečeny proti poškození. Celkové napojení na elektro rozvodnici bude součástí PD vestavby výtahu. Dále viz část elektroinstalace.

##### Ochrana před bleskem a účinky statické elektřiny

Objekt je vybaven stávajícím hromosvodem dle ČSN 34 1390.

Před zahájením prací bude demontován a po dokončení zateplení znovu namontován a provede se revize.

Každý svod (zkušební svorka) řádně označen číselníkem. Zkušební svorky se nesmí opatřit žárným nátěrem z důvodu opakovaného měření.

**i) Zařízení slaboproudé elektroniky** – v navrhované stavební úpravě se neřeší

**j) Zařízení vertikální dopravy osob** - v navrhované stavební úpravě se neřeší

#### **D.3. Dokumentace technických a technologických zařízení**

Není, nenachází se

# D) Dokumentace stavby

## VÝKRESOVÁ ČÁST

# **Revitalizace radnice v Proseči čp. 18, kú Proseč, - zateplení objektu**

investor : MĚSTO PROSEČ  
nám. Dr. Tošovského 18  
539 44 Proseč u Skutče

### VÝKRESY :

|     |   |                |
|-----|---|----------------|
| 1.  | Situace KÚ                              | 1 : 1000       |
| 2.  | Půdorys 1.S – stávající stav            | 1 : 100        |
| 3.  | Půdorys 1.NP – stávající stav           | 1 : 100        |
| 4.  | Půdorys 2.NP – stávající stav           | 1 : 100        |
| 5.  | Půdorys 3.NP – stávající stav           | 1 : 100        |
| 6.  | Řez A – A' – stávající stav             | 1 : 100        |
| 7.  | Západní pohled - stávající stav         | 1 : 100        |
| 8.  | Severní pohled - stávající stav         | 1 : 100        |
| 9.  | Východní pohled - stávající stav        | 1 : 100        |
| 10. | Jižní pohled - stávající stav           | 1 : 100        |
| 11. | Půdorys 1.S – nový stav                 | 1 : 50         |
| 12. | Půdorys 1.NP – nový stav                | 1 : 50         |
| 13. | Půdorys 2.NP – nový stav                | 1 : 50         |
| 14. | Půdorys 3.NP – nový stav                | 1 : 50         |
| 15. | Řez A-Á - nový stav                     | 1 : 50         |
| 16. | Vyrovnávací schodiště u hl. vstupu      | 1 : 30         |
| 17. | Konstrukce balkónu – půdorys            | 1 : 100        |
| 18. | Konstrukce balkónu – nosná konstrukce   | 1 : 40, 1 : 15 |
| 19. | Západní pohled - nový stav              | 1 : 100        |
| 20. | Západní pohled – architektonické řešení | 1 : 100        |
| 21. | Severní pohled - nový stav              | 1 : 100        |
| 22. | Východní pohled - nový stav             | 1 : 100        |
| 23. | Jižní pohled - stávající stav           | 1 : 100        |
| 24. | Výpis oken a dveří                      |                |
| 25. | Výpis skladeb konstrukcí                |                |
| 26. | Detaily zateplení                       |                |
| 27. | Detail D1 - sokl                        | 1 : 10         |
| 28. | Detail D2 – kotvení zábradlí            | 1 : 5          |

06/2015

# **E) D o k l a d o v á   č á s t**

## **Revitalizace radnice v Proseči čp. 18, kú Proseč, - zateplení objektu**

investor :    **MĚSTO PROSEČ**  
                 nám. Dr. Tošovského 18  
                 539 44 Proseč u Skutče

### **PŘÍLOHY:**

- a)    LV
- b)    Snímek z mapy
- c)    Vyjádření dotčených orgánů :
  - 1 - ČEZ Distribuce a.s
  - 2 - ČEZ Services a.s
  - 3 – Telefonica Czech Republic a.s.
  - 4 – RWE Distribuční služby s.r.o.
  - 5 – HZS Chrudim
  - 6 – OIP Hradec Králové
  - 7 – SEI ČR Hradec Králové
  - 8 - Česká abilympionická asociace
  - 9 – Krajský úřad Pce kraje – odbor ŽP a zemědělství
  - 9 – Stavební povolení



**projektant:** Stavební společnost Dušánek - Beran s.r.o.  
Sečská 812  
538 21 Slatiňany  
tel.: 469 620 621, 608 484 519  
e-mail: [dusanek-beran@email.cz](mailto:dusanek-beran@email.cz)