

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Kamil Souček, Exekutorský úřad Náchod, se sídlem Masarykovo nám. 56, Náchod, pověřený Okresním soudem v Chrudimi vedením exekuce podle exekučního titulu, jímž je směnečný platební rozkaz Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 07.10.2014, č.j. 39 Cm 157/2014-33, k uspokojení pohledávky oprávněného: KAMAT spol. s r.o., Kpt. Jaroše 470, 549 01 Nové Město nad Metují, IČ 45538701, zast. Mgr. Jan Petráš, advokát, Na Květnici 713/7, 140 00 Praha 4 - Nusle, ve výši 3.931.497,30 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, proti povinnému: Zuzana Voberová, Martinice 3, 539 44 Proseč, nar. 23.06.1961, vydává

### **d r a ž e b n í v y h l á š k u**

- 1/ Dražební jednání se koná dne 1. března 2016 ve 14:00 hodin v sídle Exekutorského úřadu v Náchodě, Masarykovo náměstí 56, Náchod.
- 2/ Předmětem dražby jsou nemovité věci:
  - pozemek p. č. St. 152,
  - jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci, v části obce Martinice, č. e. 3,
  - pozemek p. č. 1130 –ostatní plocha,
  - pozemek p. č. 1132/7 –ovocný sad,
  - pozemek p. č. 1134/1 –ostatní plocha,
  - zaps. na listu vlastnictví č. 1174, který vede Katastrální úřad pro Pardubický kraj - KP Chrudim, pro obec Proseč, katastrální území Martinice u Skutče,
  - včetně všech součástí a příslušenství.

Příslušenství nemovitých věcí, kterého se exekuce týká:

  - studna, vedlejší stavby (altán, venkovní kuchyně), venkovní úpravy (přípojky elektro, vody, kanalizace, zpevněné plochy, oplocení, brány a branky, opěrné zdi, venkovní bazén, apod.) a trvalé porosty.
- 3/ Pořadové číslo dražebního jednání: 2.
- 4/ Výsledná cena uvedených nemovitých věcí činí 2.250.000,- Kč.
- 5/ Nejnižší podání se stanoví ve výši 1.125.000,- Kč.
- 6/ Výše jistoty se určuje částkou 200.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet exekutora u České spořitelny a. s., č. ú. 3236429309/0800, v. s. 10115, specifický symbol - rodné číslo u fyzické osoby, IČO u právnické osoby. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet došla.
- 7/ Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: nebyla zjištěna.

- 8/ Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 občanského soudního řádu; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- 9/ Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- 10/ Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku 7. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.
- 11/ Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 občanského soudního řádu. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- 12/ Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 občanského soudního řádu, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- 13/ Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- 14/ Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Náchodě dne 26.01.2016

Mgr. Štěpán Kubeček  
exekutorský kandidát  
pověřený soudním exekutorem