

# Stanovisko rady města k žádostem o odkup či prodej pozemků

## Podklad pro jednání Zastupitelstva města Proseč č. 1/2014

Schváleno Radou města Proseč dne 25. 2. 2014

1.

### Žádost:

MĚSTO PROSEČ je vlastníkem pozemku označeného jako pozemková parcela č. 2977/28 ostatní plocha o výměře 11 m<sup>2</sup> a p.č. 2977/29 ostatní plocha o výměře 41 m<sup>2</sup> v k.ú. Česká Rybná .

Pan Dostál Zdeněk je vlastníkem pozemku označeného jako pozemková parcela č. 224 trvalý travní porost o výměře 559 m<sup>2</sup> v k.ú. Česká Rybná.

Pan Dostál Zdeněk požádal o odkoupení výše uvedených pozemků p.č. 2977/28 a 2977/29 v k.ú. Česká Rybná. Na pozemku p.č. 224, který je ve vlastnictví p. Dostála Zdeňka, se nachází dřevěná zvonička - památka místního významu, která je v majetku města . Pan Dostál Zdeněk přistoupil na odkoupení části pozemku pod zvoničkou cca o výměře 12 m<sup>2</sup> z jeho pozemku p.č. 224.



### vyjádření RM:

**RM doporučuje směnu** pozemků z důvodů narovnání majetkoprávních vztahů, podpořeno souhlasným stanoviskem Finančního výboru a Osadního výboru Česká Rybná.

### návrh usnesení pro ZM:

**ZM schvaluje** směnu pozemků p.č. 2977/28 ostatní plocha o výměře 11 m<sup>2</sup> a p.č. 2977/29 ostatní plocha o výměře 41 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Česká Rybná jejichž vlastníkem je město Proseč za část (cca 12m<sup>2</sup>) pozemku p.č. 224 trvalý travní porost o celkové výměře 559 m<sup>2</sup> jehož vlastníkem je pan Zdeněk Dostál, bytem Česká Rybná. Náklady na pořízení geometrického plánu uhradí město Proseč, rozdíl ve výměře bude hrazen ve výši 30 Kč/m<sup>2</sup>.

2.

### Žádost:

MĚSTO PROSEČ je spoluvlastníkem 1/2 mimo jiné pozemku označeného jako stavební parcela č. 90 společný dvůr o výměře 222 m<sup>2</sup> v k.ú. Česká Rybná.

O odkoupení 1/2 výše uvedené stavební parcely č. 90 v k.ú. Česká Rybná požádala p. Simonatová Marta, bytem Pardubice, spolumajitelka druhé 1/2 stavební parcely č. 90 v k.ú. Česká Rybná. Stavební parcela č. 90 v k.ú. Česká Rybná tvoří společný dvůr k domu čp. 21 a v současné době ke stp č. 85, kde byl dům čp. 22. Záměr prodeje je vyznačen na situačním plánu modrou barvou.

### vyjádření RM:

**RM nedoporučuje prodej** 1/2 stavební parcely č. 90 v k.ú. Česká Rybná, podpořeno nesouhlasným stanoviskem Finančního výboru a Osadního výboru Česká Rybná.

### návrh usnesení pro ZM:

**ZM neschvaluje** prodej 1/2 pozemku označeného jako stavební parcela č. 90 společný dvůr o výměře 222 m<sup>2</sup> v k.ú. Česká Rybná paní Martě Simonatové, bytem Pardubice.



### 3.

#### **Žádost:**

MĚSTO PROSEČ je vlastníkem mimo jiné pozemku označeného jako pozemková parcela č. 2977/1 ostatní plocha o výměře 2506 m<sup>2</sup> v k.ú. Česká Rybná.

O odkoupení části výše uvedené pozemkové parcely č. 2977/1 v k.ú. Česká Rybná požádal p. Štarman Jaroslav, bytem Chrudim. Při zaměřování nově postavené rekreační chalupy zjistili manželé Štarmanovi, že nově vybudovaná opěrná zeď u domu, kterou vybudovali místo původní nevyhovující zdi, zasahuje do městského pozemku. Geometrickým zaměřením vznikla nová pozemková parcela č. 2977/55 o výměře 34 m<sup>2</sup> v k.ú. Česká Rybná, která je předmětem prodeje. Záměr prodeje je vyznačen na situačním plánu červenou barvou.



#### **vyjádření RM:**

**RM doporučuje prodej**, podpořeno souhlasným stanoviskem Finančního výboru a Osadního výboru Česká Rybná.

#### **návrh usnesení pro ZM:**

**ZM schvaluje** prodej nově vzniklé parcely č. 2977/55 ostatní plocha o výměře 34 m<sup>2</sup> v k.ú. Česká Rybná panu Jaroslavovi Štarmanovi, bytem Chrudim za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady na pořízení geometrického plánu hradí žadatel.

### 4.

#### **Žádost:**

MĚSTO PROSEČ je vlastníkem mimo jiné pozemků označených jako pozemkové parcely č. 6 ostatní plocha o výměře 120 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely č.7 ostatní plocha o výměře 79 m<sup>2</sup> v k.ú. Česká Rybná.

O odkoupení výše uvedených městských pozemků označených jako pozemkové parcely č. 6 a 7 vše v k.ú. Česká Rybná žádá p. Zelenka Pavel, bytem Proseč, Česká Rybná 59. Uvedené odkupované pozemky sousedí s pozemky ve výlučném vlastnictví p. Pavla Zelenky.



#### **vyjádření RM:**

**RM nedoporučuje prodej**, podpořeno nesouhlasným stanoviskem Finančního výboru a Osadního výboru Česká Rybná.

#### **návrh usnesení pro ZM:**

**ZM neschvaluje** prodej pozemků p.č. 6 ostatní plocha o výměře 120 m<sup>2</sup> a p.č. 7 ostatní plocha o výměře 79 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Česká Rybná panu Pavlovi Zelenkovi, bytem Česká Rybná.

## 5.

### **Žádost:**

MĚSTO PROSEČ je vlastníkem mimo jiné pozemku označeného jako stavební parcela č. 146 dosud vedena v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 304 m<sup>2</sup> v k.ú. Proseč u Skutče.

O odkoupení výše uvedené stavební parcely č. 146 v k.ú. Proseč u Skutče požádal p. Mgr. Vladimír Běloušek, bytem Vysoké Mýto, spoluvlastník domu čp 71 v Proseči. Uvedený dům čp. 71 přímo sousedí se stavební parcelou č. 146. Záměr pronájmu je vyznačen na situačním plánu.



### **vyjádření RM:**

**RM doporučuje** prodej, podpořeno souhlasným stanoviskem Finančního výboru.

### **návrh usnesení pro ZM:**

**ZM schvaluje** prodej části stavební parcely č. 146 o celkové výměře 304 m<sup>2</sup> v k.ú. Proseč u Skutče panu Mgr. Vladimíru Bělouškovi, bytem Vysoké Mýto za cenu 400 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady na pořízení geometrického plánu budou hrazeny poměrnou částí.

---

## 6.

### **Žádost:**

MĚSTO PROSEČ je vlastníkem mimo jiné pozemku označeného jako stavební parcela č. 146 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 304 m<sup>2</sup> v k.ú. **Proseč u Skutče**. Jedná se o pozemek, kde byla odstraněna stavba po požáru.

O odkoupení části výše uvedené stavební parcely č. 146 v k.ú. Proseč u Skutče požádal p. Rejman Petr, bytem Proseč 91. Svoji žádost o odkup odůvodňuje lepším přístupem a projetím motorových vozidel z místní komunikace na pozemek p.č 333/3 a k budově na stp. č. 145 v jeho spoluvlastnictví. Záměr prodeje je vyznačen na situačním plánu zelenou barvou.



### **vyjádření RM:**

**RM doporučuje** prodej, podpořeno souhlasným stanoviskem Finančního výboru.

### **návrh usnesení pro ZM:**

**ZM schvaluje** prodej části stavební parcely č. 146 o celkové výměře 304 m<sup>2</sup> v k.ú. Proseč u Skutče panu Petrovi Rejmanovi, bytem Proseč za cenu 400 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady na pořízení geometrického plánu budou hrazeny poměrnou částí.