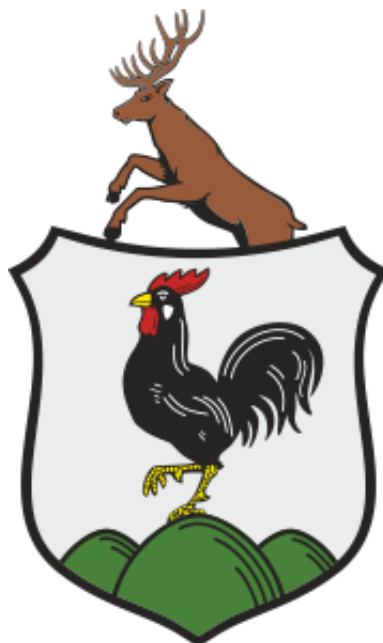


# MĚSTO PROSEČ



## Pravidla pro pronajímání pozemků ve vlastnictví města Proseč Aktualizace 1

<b>Číslo:</b>	P/01/2013	<b>Originál:</b>	Kancelář úřadu	<b>Elektronická verze:</b>	www.mestoprosec.cz
<b>Platnost od:</b>	26. 3. 2012	<b>Účinnost od:</b>	26. 3. 2013	<b>Platnost do:</b>	
<b>Počet příloh:</b>	1	Žádost o pronájem pozemku			
<b>Zpracoval:</b>	Jan Macháček Dana Dostálová	<b>Dne:</b>	25. 3. 2013	<b>Podpis:</b>	
<b>Schválil:</b>	Rada města Proseč	<b>Dne:</b>	26. 3. 2013	Usnesením č. 7/2013 (RM/94/2013)	
<b>Předchozí úprava:</b>	P/02/2012 (do 26. 3. 2013)		<b>Interval revize:</b>	rok (do 31. 12. 2013)	

## ČÁST PRVNÍ

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.) Podle těchto pravidel se řídí pronájem pozemků ve vlastnictví města Proseč.
- 2.) Ustanovení těchto pravidel se použijí obdobně i při uzavírání smluv o výpůjčce.
- 3.) U pronájmu a výpůjčky pozemků na dobu kratší než 30 dnů, pronájmu a výpůjčky právníkům osobám zřízených obcí, pronájmu a výpůjčky spolkům a organizacím pracujícím s dětmi a mládeží, případně provozující dobročinnou nebo charitativní činnost rozhoduje o podmínkách smlouvy Rada města Proseč individuálně.
- 4.) Tato pravidla se řídí:
  - a) zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů – zejména ustanovením § 663 – § 684;
  - b) zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů – zejména ustanovením § 39 a § 102 odst. 2 písm. m);
  - a) zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů – zejména § 3 a násl. a výměrem MF č. 01/2012, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.
- 5.) Schvalovat pronájem pozemků je vyhrazeno Radě města Proseč (dále jen rada města).
- 6.) Za přípravu podkladů a administrativní úkony zodpovídá Hospodářsko-správní odbor Městského úřadu Proseč (dále jen HSO). HSO zajišťuje zejména:
  - a) zveřejnění záměru obce pronajmout pozemek po dobu 30 dnů před projednáním v orgánu obce vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Proseč a to včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.
  - b) soulad nájemní smlouvy s platnými právními předpisy a těmito pravidly.

### Článek II.

#### Žádost o pronájem pozemku

- 1.) Žádost o pronájem pozemku se podává písemně na předepsaném tiskopise, který je přílohou tohoto předpisu, a je doplněna snímkem katastrální mapy s vyznačením předmětu nájmu a výpisem z listu vlastnictví.

Základní náležitosti žádosti o pronájem:

  - a) údaje o žadateli - u občanů: jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a u podnikatelů, firem a živnostníků: přesný název firmy, sídlo, IČO, kopie výpisu z obchodního rejstříku (v případě živnostníků živnostenský list), bankovní spojení;
  - b) účel pronájmu - konkrétní specifikace využití pozemku, u podnikatelské činnosti přesné vymezení podnikatelského záměru;
  - c) přílohy - situační snímek katastrální mapy s vyznačeným konkrétním zákresem předmětu pronájmu a předpokládanou výměrou pozemku k pronajmutí.
- 2.) Žádost může obsahovat také nabídku žadatele výše nájemného a způsob jeho placení.
- 3.) Na základě podané žádosti provede HSO analýzu této žádosti, požádá o stanovisko místního Stavebního úřadu. Součástí stanoviska je i vyjádření, zda doporučuje nebo nedoporučuje pronájem pozemku. Jedná-li se o pronájem pozemku v části obce, požádá HSO o stanovisko také příslušný osadní výbor.
- 4.) Žádost poté předloží spolu s veškerou dokumentací k rozhodnutí radě města.

- 5.) Žadatel bude po projednání žádosti v radě města písemně informován.
- 6.) Proti rozhodnutí rady města o pronájmu může žadatel podat písemnou žádost o revokaci usnesení. O revokaci usnesení, případných slevách z ceny nájmu a podobně rozhodne rada města bez zbytečných odkladů.
- 7.) Pokud podá žádost žadatel, který je veden v seznamu dlužníků města Proseč a dluh ke dni podání žádosti není uhrazen, rada města k žádosti nepřihlíží.

### **Článek III.**

#### ***Nájemní smlouva***

- 1.) Pronájem městských pozemků se sjednává na základě rozhodnutí rady města, těchto pravidel a písemné dohody. Užívání pozemku bude upraveno písemnou dohodou ve formě nájemní smlouvy či smlouvy o výpůjčce.
- 2.) Porušení povinností vyplývajících z těchto smluv bude důvodem ke zrušení smluvního vztahu a k zaplacení příp. vzniklé škody.
- 3.) Základní náležitosti nájemní smlouvy:
  - a) nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, v případě, že se pronájem sjednává za určitým účelem, jehož důvod může pominout nebo je předmětem žádosti o pronájem je možné, aby rada rozhodla o trvání smlouvy na dobu určitou;
  - b) splatnost ročního nájemného z pozemků nesloužících k podnikání se stanovuje do konce března daného roku, splatnost ročního nájemného z pozemků sloužících k podnikání se stanovuje do konce listopadu daného roku, splatnost poměrné části nájemného u nájemních smluv uzavíraných v průběhu roku se stanovuje do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami; pokud žadatel v rámci své žádosti požádá o rozdělení plateb do více splátek, může rada o tomto způsobu placení rovněž rozhodnout;
  - c) přeplatek nájemného v případě ukončení nájemního vztahu v průběhu roku se vrací, činí-li více než 50 Kč;
  - d) stanovují se následující způsoby zániku smlouvy:
    - smlouva zanikne na základě vzájemné dohody smluvních stran,
    - k zániku smlouvy též dojde uplynutím tříměsíční výpovědní lhůty,
    - u pozemků pro zemědělskou výrobu uplynutím roční výpovědní lhůty, a to ke dni 1. října běžného roku, nebo podle individuální dohody.
- 4.) Povinnosti nájemce se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku. V nájemní smlouvě budou dále sjednány i tyto povinnosti:  
Nájemce je zejména povinen:
  - a) předmět nájmu udržovat v čistotě a pořádku s přihlédnutím k hygienickým a ekologickým pravidlům;
  - b) všechny terénní úpravy nebo případné stavební práce může provádět pouze se souhlasem pronajímatele;
  - c) umožnit pronajímateli a jím pověřeným pracovníkům případný vstup na pozemek;
  - d) vyžádat si předchozí písemný souhlas pronajímatele v případě, že přenechává pronajatou věc k užívání třetí osobě.

## Článek IV.

### *Rozdělení pozemků, jejich součástí a příslušenství*

- 1.) Předmětem nájemního vztahu podle těchto pravidel mohou být všechny pozemky ve vlastnictví města Proseč nacházející se v k.ú. Proseč u Skutče, Záboří u Proseče, Podměstí, Paseky u Proseče, Martinice u Skutče, Česká Rybná, Mířetín. Nájemní vztahy k pozemkům nacházejícím se v jiných katastrálních územích mohou být řešeny stejným způsobem nebo podle individuální dohody.
- 2.) Pro účely těchto pravidel jsou pozemky členěny na:
  - a) nesloužící k podnikání:
    - zastavěná plocha a nádvoří
    - orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad, trvalý travní porost, lesní pozemek, vodní plocha a ostatní plocha
  - b) sloužící k podnikání:
    - zastavěná plocha a nádvoří
    - orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad, trvalý travní porost, lesní pozemek, vodní plocha a ostatní plocha
- 3.) Pro stanovení výše ceny nájmu jsou dále rozhodné tyto skutečnosti:
  - a) velikost pozemku v m<sup>2</sup>
  - b) účel užívání pozemku.
- 4.) Vztah nájemce pozemků k součástem pozemků (porostům), popř. stavbám a jejich příslušenstvím na nich umístěných (např. zpevněné plochy, chodníky, komunikace, apod.) budou upraveny podle individuální dohody.

## ČÁST DRUHÁ NÁJEMNÉ

### Článek V.

#### 1.) *Nájemné z pozemků nesloužících k podnikání*

Druh pozemku	Účel pronájmu pozemku	Kč/m <sup>2</sup> /rok
<b>Zastavěná plocha a nádvoří</b>	a) pozemky zastavěné rodinnými domy, bytovými domy, garážemi, kůlnami, rekreačními chatami, domky pro individuální rekreaci, zahrádkářskými chatami, zahradními domky a ostatními stavbami	<b>5,-</b>
	b) pozemky přilehlé a navazující ve funkčním celku a společném využití s pozemky ad a)	<b>3,-</b>
<b>Orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad, trvalý travní porost, lesní pozemek, vodní plocha a ostatní plocha</b>	a) pozemky určené a využívané k individuální rekreaci, drobné pěstební činnosti nesloužící k podnikání, odpočinkové plochy	<b>3,-</b>
	b) pozemky pro dočasné složení materiálu (ostatní a jiné plochy), manipulační plochy, přístupové komunikace	<b>2,-</b>
	c) ostatní udržované pozemky – zejména k sekání trávy – rozloha 0 až 1000 m <sup>2</sup>	<b>0,50</b>

	d) ostatní udržované pozemky – zejména k sekání trávy – rozloha 1001 až 3000 m <sup>2</sup>	<b>0,20</b>
	e) ostatní udržované pozemky – zejména k sekání trávy – rozloha více než 3001 m <sup>2</sup>	<b>0,10</b>

**2.) Nájemné z pozemků sloužících k podnikání**

<b>Druh pozemku</b>	<b>Účel pronájmu pozemku</b>	<b>Kč/m<sup>2</sup>/rok</b>
<b>Zastavěná plocha a nádvoří</b>	a) pozemky zastavěné stavbami pro průmysl, energetiku, obchod, služby a jiné, pozemky zastavěné stavbami dočasnými, pozemky přilehlé a navazující ve funkčním celku a společném využití s nimi – charakteru manipulační a ostatní plochy	<b>100,-</b>
	b) pozemky zastavěné stavbami sloužícími zemědělské výrobě, pozemky přilehlé a navazující ve funkčním celku a společném využití s nimi – charakteru manipulační a ostatní plochy	<b>4,-</b>
<b>Orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad, trvalý travní porost, lesní pozemek, vodní plocha a ostatní plocha</b>	a) pozemky pro složení materiálu, přístupové komunikace, zpevněné plochy apod.	<b>10,-</b>
	b) pozemky určené k plnění funkcí lesa a jiné pozemky související s lesem nebo sloužící lesnímu hospodářství	<b>0,30</b>
	c) pozemky pro zemědělskou výrobu, orná půda, trvalé travní porosty, zahrady, pozemky přilehlé a navazující ve funkčním celku a společném využití s nimi	<b>0,10</b>
	d) ostatní využití pozemků	<b>6,-</b>

3.) RM stanovuje nejnižší možné nájemné ve výši 100 Kč/rok.

### **ČÁST TŘETÍ**

#### **Článek VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 1.) Nabytím účinnosti se ruší Pravidla pro pronajímání pozemků ve vlastnictví města Proseč, která byla schválena Radou města Proseč dne 20. 12. 2012.
- 2.) Tato pravidla byla schválena Radou města Proseč dne 26. 3. 2013 usnesením č. 7/2013 (RM/94/2013).
- 3.) Tato pravidla nabývají účinnosti dne 26. 3. 2013.

Jan Macháček v. r.  
starosta

František Skála v. r.  
místostarosta

**Příloha č. 1** - Žádost o pronájem pozemku, budovy, stavby



Město Proseč  
Městský úřad Proseč  
Hospodářsko-správní odbor  
Proseč 18  
539 44 Proseč u Skutče

IČO: 00270741  
Tel.: 469 321 137  
mesto@prosec.cz  
www.prosec.cz

**Příloha č. 1 Pravidel pro pronajímání pozemků ve vlastnictví města Proseč**

## Žádost o pronájem pozemku

**Žádám tímto o pronájem pozemku:**

č. pozemkové parcely: .....

č. stavební parcely: .....

v katastrálním území: .....

**za účelem:** .....

Subjekt údajů (fyzická osoba) prohlašuje, že souhlasí s poskytnutím osobních údajů správci a zpracovateli, obsažených v „Žádosti o pronájem pozemku“, splňujících ustanovení § 4 odst. a) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Subjekt údajů dále prohlašuje, že byl seznámen, v jakém rozsahu jsou údaje poskytovány, komu a k jakému účelu, na jaké období a kdo je poskytuje. Subjekt údajů dále prohlašuje, že byl seznámen se svými právy vyplývajícími z ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Osobní údaje budou zpracovány za účelem:

1) posouzení, zpracování a evidence žádosti o pronájem pozemku, budovy, stavby

2) zpracování a evidence nájemní smlouvy

a to vše na dobu od udělení tohoto souhlasu do uplynutí 6 měsíců od ukončení jakéhokoliv časově posledního smluvního či jiného právního vztahu mezi žadatelem a správcem či zpracovatelem.

**Žadatel:** .....

**Datum narození:** ..... **IČ:** .....

**Trvalý pobyt/místo podnikání/ sídlo podnikání:** .....

**Korespondenční adresa:** .....

**Telefonní spojení:** ..... **E-mail:** .....

**Podpis:** .....

**Příloha:** Snímek katastrální mapy se zákresem požadované části pozemku(ů)

\* nehodící se škrtněte

(pro potřeby úřadu – žadatel nevyplňuje!)

**Charakteristika nemovitosti:**

vlastník nemovitosti: .....

výměra stavební parcely v m2: .....

výměra pozemkové parcely v m2: .....

druh pozemku: .....

způsob využití nemovitosti: .....

omezení vlastnického práva: .....

(ochrana, příp. věcné břemeno)

**Stanovení nájemného:**

návrh nájemného: .....

návrh nájemného za rok: .....

**Další údaje:**

žadatel je evidován v seznamu dlužníků města Proseč: ANO NE\*

za účetní oddělení: ..... dne: .....

pozemek je ke dni podání žádosti pronajat: ANO NE\*

nájemce: .....

účel pronájmu: .....

za HSO: ..... dne: .....

další skutečnosti týkající se pronájmu: .....

.....

Stanovisko stavebního úřadu: pronájem doporučuji nedoporučuji\*

(z hlediska územního plánování, určení území podle územního plánu, apod.)

\* nehodící se škrtněte